



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 153/17

Дана: 17.10.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца** Драгана Стојановића из Београда, ул. Вардарска бр. 19/3, ЈМБГ:1201966752911, кога по пуномоћју заступа адвокат Дејан Вуковић, адвокат у Вуковић и Партнери АОД Београд, са седиштем адвокатске канцеларије у Београду, на адреси ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против **извршних дужника** Лазара Ждеро из Београда, ул. Љубише Миодраговића бр. 20, ЈМБГ: 0804981710136 и Ане Ждеро из Београда, ул. Љубише Миодраговића бр. 20, ЈМБГ: 1608984715201, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 4 ИИ 8175/17 од дана 23.05.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова 172 - 178. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 17.10.2017. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у сусвојини извршних дужника Лазара Ждеро из Београда, ул. Љубише Миодраговића бр. 20, ЈМБГ: 0804981710136 и Ане Ждеро из Београда, ул. Љубише Миодраговића бр. 20, ЈМБГ: 1608984715201, и то:

**1/2 идеалних делова стамбене јединице број 12, укупне површине 95 м<sup>2</sup>, која се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање кућни број 20 изграђене у улици Љубише Миодраговића, на катастарској парцели бр. 1911/20, уписане у лист непокретности бр. 1709, К.О. Миријево.**

**ДРУГО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 09.11.2017. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

Предметне непокретности се продају испражњене од лица и ствари на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл.бр. ИИ 153/17 од дана 06.09.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **5.662.000,00 динара**.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању износи **2.831.000,00 динара** што представља износ од 50% од утврђене вредности непокретности.

**II** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу.

**IV** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности предметне непокретности, односно **566.200,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број**340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 153/17.“

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VI** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VIII** Закључак о другој јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs) и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**  
  
*Radek Vidovic*  
Ратко Видовић

#### **Закључак доставити:**

Комори извршитеља – огласна табла

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

Имаоцу права прече куповине

Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)