



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 153/17
Дана: 22.09.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца** Драгана Стојановића из Београда, ул. Вардарска бр. 19/3, ЈМБГ:1201966752911, кога по пуномоћју заступа адвокат Дејан Вуковић, адвокат у Вуковић и Партнери АОД Београд, са седиштем адвокатске канцеларије у Београду, на адреси ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против **извршних дужника** Лазара Ждеро из Београда, ул. Љубише Миодраговића бр. 20, ЈМБГ: 0804981710136 и Ане Ждеро из Београда, ул. Љубише Миодраговића бр. 20, ЈМБГ: 1608984715201, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 4 ИИ 8175/17 од дана 23.05.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова 171- 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 22.09.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у сусвојини извршних дужника Лазара Ждеро из Београда, ул. Љубише Миодраговића бр. 20, ЈМБГ: 0804981710136 и Ане Ждеро из Београда, ул. Љубише Миодраговића бр. 20, ЈМБГ: 1608984715201, и то:

1/2 идеалних делова стамбене јединице број 12, укупне површине 95 м², која се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање кућни број 20 изграђене у улици Љубише Миодраговића, на катастарској парцели бр. 1911/20, уписане у лист непокретности бр. 1709, К.О. Миријево.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 17.10.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 153/17 од дана 06.09.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **5.662.000,00 динара**.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи **3.963.400,00 динара** што представља износ од 70% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности предметне непокретности, односно **566.200,00 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 153/17.“ **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 16.10.2017. године до 16 часова, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског**

пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VI Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII Закључак о другој јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

Имаоцу права прече куповине

Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић