



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 195/17
Дана: 03.10.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД**, Булевар Михаила Пупина бр. 165г, Београд-Нови Београд, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, против извршног дужника **Раде Живковић из Београда**, Звездара, ул. Љубише Миодраговића бр. 7/21, ЈМБГ: 1802954715151, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 10ИИ 17605/17 од дана 28.06.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), дана 03.10.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Раде Живковић из Београда, Звездара, ул. Љубише Миодраговића бр. 7/21, ЈМБГ: 1802954715151, и то:

једнособног стана, број посебног дела 6, меродавне површине 36 м², на другом спрату породичне стамбене зграде, број зграде 1, ул. Драже Павловића бр. 5, изграђене на катастарској парцели бр. 935, уписане у лист непокретности бр. 359, КО Палилула, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 26.10.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 195/17 од дана 02.10.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **5.016.492,00 динара**.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи **3.511.544,40 динара**, што представља износ од 70% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана 23.10.2017. године у термину од 12:00 часова уз претходну најаву јавном извршитељу, а извршном дужнику и трећим лицима се налаже да у наведеном термину обезбеде слободан приступ предметној непокретности..

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности предметне непокретности, односно **501.649,20 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 195/17.“

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узajамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VI Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII Закључак о првој јавној продаји објавиће сена огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrritelja.rs и на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs, и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

РЕПУБЛИКА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:
РАТКО ВИДОВИЋ - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
БЕОГРАД



Ратко Видовић

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs