



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 13/17
Дана: 20.09.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца МТС БАНКА АД БЕОГРАД**, Булевар Франше Д'Епераа бр. 88, Београд, МБ: 09081488, ПИБ: 100017720, рачун бр. 908-36001-33 код Народне банке Србије, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ђалић Бошковић – обоје ортаци у „Вуковић и Партнери“ као и сви други адвокати у АОД Београд, са седиштем канцеларије у ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против **извршних дужника MSD TRADE DOO БЕОГРАД OBRENOVAC**, ул. Милоша Обреновића бр. 49, Београд – Обреновац, МБ: 06203248, ПИБ: 101211966, текући рачун бр. 360-2947-83 код МТС банка а.д. Београд, **ДРАГАНА ВЕСИЋА**, ул. Браће Јоксића бр. 42, Звечка, ЈМБГ: 2906981710238 и **МИРЕ ВЕСИЋ**, ул. Браће Јоксића бр. 42, Звечка, ЈМБГ: 2908958715195, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 5-Ии 1736/16 од дана 09.01.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања на основу чланова 171- 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 20.09.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника **ДРАГАНА ВЕСИЋА**, ул. Браће Јоксића бр. 42, Звечка, ЈМБГ: 2906981710238, и то:

1. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 97 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника,
2. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 61 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника,
3. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 3, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 40 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника,
4. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 4, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 50 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника,
5. 2/4 идеалног удела земљишта, меродавне укупне површине 952 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника,
6. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 14.435 м², потес Липовица, постојеће на катастарској парцели бр. 266, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право својине извршног дужника,

7. 2/4 идеалног удела на шуми 2. класе, шумско земљиште меродавне површине 4762 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 443, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право својине извршног дужника,
8. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 10.040 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 456, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право својине извршног дужника,
9. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 22.435 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2004, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право својине извршног дужника,
10. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 3914 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2005, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право својине извршног дужника,

ПРВО јавно надметање за продају предметних непокретности ће се одржати дана 12.10.2017. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметне непокретности се продају испражњене од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 13/17 од дана 19.08.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност сваке појединачне непокретности из става I закључка, и то:

1. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 97 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, процењених на износ од **695.490,00 динара**,
2. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 61 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, процењених на износ од **328.027,50 динара**,
3. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 3, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 40 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, процењених на износ од **95.600,00 динара**,
4. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 4, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 50 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, процењених на износ од **89.625,00 динара**,
5. 2/4 идеалног удела земљишта, меродавне укупне површине 952 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, процењених на износ од **772.806,50 динара**,

6. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 14.435 м², потес Липовица, постојеће на катастарској парцели бр. 266, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право својине извршног дужника, процењених на износ од **517.554,50 динара**,
7. 2/4 идеалног удела на шуми 2. класе, шумско земљиште меродавне површине 4762 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 443, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право својине извршног дужника, процењених на износ од **203.986,50 динара**,
8. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 10.040 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 456, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право својине извршног дужника, процењених на износ од **479.912,00 динара**,
9. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 22.435 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2004, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право својине извршног дужника, процењених на износ од **810.090,50 динара**,
10. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 3914 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2005, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право својине извршног дужника, процењених на износ од **140.293,00 динара**.

III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању предметних непокретности износи:

1. **486.843,00 динара** за 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 97 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности**,
2. **229.619,25 динара** за 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 61 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности**,
3. **66.920,00 динара** за 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 3, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 40 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности**,
4. **62.737,50 динара** за 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 4, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 50 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности**,
5. **540.964,55 динара** за 2/4 идеалног удела земљишта, меродавне укупне површине 952 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности**,
6. **362.288,15 динара** за 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 14.435 м², потес Липовица, постојеће на катастарској парцели бр. 266, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности**,

7. **142.790,55 динара** за 2/4 идеалног удела на шуми 2. класе, шумско земљиште меродавне површине 4762 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 443, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности,**
8. **335.938,40 динара** за 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 10.040 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 456, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности,**
9. **567.063,35 динара** за 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 22.435 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2004, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности,**
10. **98.205,10 динара** за 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 3914 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2005, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право својине извршног дужника, **што представља износ од 70% од утврђене вредности.**

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става II закључка за сваку појединачну непокретности за коју учествују**, на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 13/17.“ **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 11.10.2017. године до 16:00 часова, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна.** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о другој јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs, на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Radekovic

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла

Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

Имаоцима права прече куповине