



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **ИИ 18/16**
Дана: 18.09.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца „SBERBANK SRBIJA“ a.d.** из Београда – Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165г, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, рачун бр.: 908-28501-29 код Народне банке Србије, против **извршног дужника СЛАВОЈКЕ СТАНКОВИЋ из Београда**, ул. Боривоја Стевановића бр 51/15, правни следбеник иза пок. Божидара Станковића, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. бр. 1 ИИ 178/16 од дана 23.02.2016. године и принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, у складу са члановима 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 18.09.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности извршног дужника, и то:

Двособног стана на четвртом спрату стамбене зграде за колективно становање, број стана 15, корисне површине 53 м², грађевинске површине 55,55 м², улица Боривоја Стевановића бр. 51, катастарска парцела бр. 6901/7, уписано у лист непокретности бр. 6202, К.О. Вождовац, право својине са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **7.404.600,00 динара**.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 12.10.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

II Вредност непокретности из става I. закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог извршитеља посл. бр. ИИ 18/16 од дана 15.04.2016. године.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи 4.442.760,00 динара што представља **60%** од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **30%** од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана **09.10.2017. године у термину од 12:00 часова** уз претходну најаву јавном извршитељу, а извршном дужнику и трећим лицима се налаже да у наведеном термину обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **740.460,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-22903100000-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 18/16.“

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број 285-22903100000-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Другог основног суда у Београду
- на електронској огласној табли Другог основног суда у Београду www.drugi.os.sud.rs
- на огласној табли Коморе јавних извршитеља
- на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs
- на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

Закључак доставити:
Другом основном суду у Београду
Извршном повериоцу
Извршном дужнику
Архива



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Ратко Видовић