



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **ИИ 69/14**
Дана: 02.02.2016. године

Извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца ОСТОЈИЋ АЛЕКСАНДРА, ул. Стеве Тодоровића бр. 23/4, Београд, ЈМБГ: 1704976710186, кога заступа адвокат Томислав Ивановић из Београда, ул. Ломина бр. 17, против извршног дужника ЂЕЛИЋ МИЛАНКЕ, ул. Миклошићева бр. 32, Београд, ЈМБГ: 2208952715809, коју заступа адвокат Јадранка Ђелић из Београда, ул. Булевар Деспота Стефана бр. 10/17, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. број 8 И 21402/13 од 17.07.2013. године и принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 02.02.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности, и то:

- 4/5 идеалног дела четворособног стана површине 90 м² који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 23, стан бр. 1, Београду ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 30, на катастарској парцели бр. 2285, лист непокретности бр. 2522, К.О. Нови Београд, утврђене вредности у износу од **10.665.288,00 динара** (словима: десетмилионашестстотинашездесетпетхиљададвестотинеосамдесетосам динара).

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају предметне непокретности ће се одржати 18.02.2016. године у 14:00 часова у канцеларији извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

II Извршитељ Ратко Видовић је утврдио вредности непокретности из става I овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 69/14 од дана 19.12.2014. године.

Почетна цена на првом јавном надметању износи **6.399.172,00 динара** што представља 60% од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева достављеног извршитељу.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно уплатом **1.066.528,00 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 69/14.“

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

на огласној табли Првог основног суда у Београду
на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду www.prvisud.rs
на интернет страници извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Првом основном суду у Београду

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Заложном повериоцу

Имаоцима права прече куповине