



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл. бр. И.И 110/17
Дана: 17.08.2017. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету **извршног повериоца ДИМИТРИЈЕВИЋ ЗОРАНА из села Чуцуге, општина Уб**, ЈМБГ: 2209971710453, кога по пуномоћју заступа адвокат Милош Псутка из Смедеревске Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, против **извршног дужника ПЕШИЋ ДРАШКА из Београда**, ул. Лазаревачки друм бр. 6е/17, ЈМБГ: 1904975710203, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог суда у Београду посл. бр. 1 ИИ 746/17 од дана 31.03.2017. године у складу са одредбама чланова од 172. до 178. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), дана 17.08.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника **Пешић Драшка** из Београда, ул. Лазаревачки друм бр. 6е/17, ЈМБГ: 1904975710203, право својине са обимом удела 1/1, и то:

- Стану бр. **S1**, у сутерену, површине **33 м²**, улица Војводе Влаховића бр. **35V**, катастарска парцела број **1001/2**, уписане у лист непокретности бр. **1279 К.О. Велики Мокри Луг**, утврђене вредности у укупном износу од **3.374.415,00 динара**.

ДРУГО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 12.09.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1

II Тржишна вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 110/17 од дана 17.07.2017. године.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом јавном надметању износи **1.687.207,50 динара** што представља износ од **50% од утврђене тржишне вредности**.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана **08.09.2017. године у термину од 12:00 часова** уз претходну најаву јавном извршитељу, а извршном дужнику и трећим лицима се налаже да у наведеном термину обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности из става I, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И 110/17**.“

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrstelja.rs
- на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs
- на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Rade Vidović
Ратко Видовић