



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 123/17
Дана: 14.08.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца** Михаила Мрчарице из Београда-Палилула, ул. Бановичка бр. 20, ЈМБГ: 1301991710357 против **извршног дужника** Срђана Мрчарице из Београда, Барајево-Вранић, ул. Братства и јединства бр. 102, ЈМБГ: 2502964710220, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу Судска јединица у Сопоту посл. бр. ИИ 280/17 од дана 12.04.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016), дана 14.08.2017. године сачињава

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Срђана Мрчарице из Београда, Барајево-Вранић, ул. Братства и јединства бр. 102, ЈМБГ: 2502964710220, и то:

шуме 2. класе површине 29 а 19 м², земљиште у грађевинском подручју, потес Девотинац, катастарска парцела бр. 1369/23, уписане у лист непокретности бр. 2732, К.О. Баћевац, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 07.09.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 123/17 од дана 28.07.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у укупном износу од 1.468.053,75 динара.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи 1.027.637,63 динара, што представља износ од 70% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **146.805,38 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 123/17.“

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VI Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Закључак о првој јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs