



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд  
Посл.бр. И.И 41/17  
Дана: 20.07.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **НЕТА REAL ESTATE DOO БЕОГРАД**, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115г, Београд, МБ: 20874074, ПИБ: 107796472, кога заступају адвокати Милан Лазић, Милица Савић, Александар Новаковић и Милинко Мијатовић, сви из Београда, ул. Ресавска бр. 23, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING U OBLASTI NEKRETNINA GRAFITO REAL ESTATE DOO БЕОГРАД (VOŽDOVAC)**, ул. Косте Јовановића бр. 64, Београд, МБ:20373091, ПИБ:105447596, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 10 И 1256/15 од дана 08.12.2015. године и принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36., 97. и члана 123. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 20.07.2017. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING U OBLASTI NEKRETNINA GRAFITO REAL ESTATE DOO БЕОГРАД (VOŽDOVAC)**, ул. Косте Јовановића бр. 64, Београд, МБ:20373091, ПИБ:105447596, које се налазе у стамбеној згради кућни број 16, изграђеној у Прешевској улици у Београду, на катастарској парцели бр. 4208, ЛН бр. 1762, К.О. Звездара, и то:

- 1- Локал у приземљу, површине 43 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 8.211.280,00 динара;
- 2 - Паркинг бр. 7, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 3 - Паркинг бр. 10, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 4 - Паркинг бр. 14, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 5 - Паркинг бр. 15, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 6 - Паркинг бр. 16, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 7 - Паркинг бр. 17, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 8 - Паркинг бр. 18, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара,

### Образложење

Јавни извршитељ је након друге продаје наложио извршном повериоцу да се изјасни да ли предлаже продају путем непосредне погодбе или намирење досуђењем непокретности из става I овог закључка, а које непокретности нису продате на другом јавном надметању.

Извршни поверилац је доставио поднесак којим је обавестио јавног извршитеља да предлаже да се наведене непокретности продају путем непосредне погодбе, као и да предлаже да јавни извршитељ у закључку о продаји утврди да ће минимална цена за непокретности које су предмет продаје непосредном погодбом бити 50% од процењене вредности. Имајући у виду претходно наведено, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

*Ратко Видовић*  
Ратко Видовић