



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД**  
**Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд**

Посл. бр. **И.И 30/17**

Дана: 05.07.2017. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету **извршног повериоца КРКОВИЋ ПЕРА** из Земуна, ул. Ратарски пут бр. 49, ЈМБГ: 1110965370408, против **извршних дужника ЦАНКОВ ГОРАНА** из Новог Београда, ул. Неде Спасојевић бр. 7Б, ЈМБГ: 1911973494518 и „**МАВАР**“ доо – **предузеће за унутрашњу и спољну трговину и услуге**, са седиштем у Београду, ул. Маршала Бирјугова бр. 2-4, МБ: 17070240, ПИБ: 100228170, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду пословни број 10 Ии 36804/16 од дана 13.12.2016. године, на основу члана 179. став 6. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, даље: ЗИО), дана 05.07.2017. године сачињава

### **ЗА П И С Н И К**

Са продаје непокретности у ванкњижној својини извршног дужника „**МАВАР**“ доо – **предузеће за унутрашњу и спољну трговину и услуге**, са седиштем у Београду, ул. Маршала Бирјугова бр. 2-4, МБ: 17070240, ПИБ: 100228170 - путем непосредне погодбе, и то:

**Пословног простора површине 236 м<sup>2</sup> (од чега 160 м<sup>2</sup> затвореног пословног простора и 76 м<sup>2</sup> отворене терасе), који се налази у Београду, Маршала Бирјугова бр. 2-4, на III спрату занатско – пословног центра „Базар – Сремска“, саграђеног на катастарској парцели број 2213 К.О. Стари град, утврђене вредности 33.068.320,00 динара.**

Рочишту за продају непокретности путем непосредне погодбе које се одржава у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, присуствују:

1. Јавни извршитељ Ратко Видовић, службена легитимација бр. 0014;
2. Записничар Тамара Девић, помоћник јавног извршитеља;
3. Извршни поверилац: Перо Крковић;
4. За извршног дужника – Младен Барчот, по специјалном пуномоћју;
5. Понудилац са уплаћеним јемством за учешће и достављеном понудом – нико;

#### **Испуњеност услова за продају:**

Јавни извршитељ констатује да је Закључак којим је одређена продаја путем непосредне погодбе у извршном предмету посл. бр. И.И 30/17 од дана 05.06.2017. године достављен извршном повериоцу и извршном дужнику, односно да је исти закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, све у складу са чланом 174. ЗИО.

Јавни извршитељ констатује да је вредност непокретности која представља предмет јавне продаје утврђена Закључком о процени тржишне вредности посл. бр. ИИ 30/17 од дана 07.03.2017. године, који је заснован на процени тржишне вредности предметне непокретности датај од стране стручног лица – Небојше Гајића, судског вештака за област грађевинарство, ул. Љубинке Бобић бр. 3/2, 11000 Београд.

Јавни извршитељ констатује да су испуњени сви услови и да не постоје законске сметње за одржавање продаје путем непосредне погодбе.

Продаја се врши путем непосредне погодбе на којој могу учествовати лица – понудиоци који су претходно платили јемство у висини 10% утврђене тржишне вредности предметне непокретности и који су доставили јавном извршитељу понуду за учествовање на продаји.

Јавни извршитељ констатује да се на основу споразума странака рочиште за продају путем непосредне погодбе одлаже, те се ново рочиште за продају путем непосредне погодбе заказује за 13.07.2017. године са почетком у 14 часова, те се оставља додатни рок од 8 дана за достављање понуда за продају путем непосредне погодбе.

Завршено у 14:15 часова

За извршног повериоца:



За извршног дужника:



Јавни извршитељ:

  
Ратко Видовић