



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл. бр. И.Ив 173/17
Дана: 26.06.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца „SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA A.D. БЕОГРАД“, Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 50А/Б, МБ: 07552335, ПИБ: 100000303, чији је законски заступника Maria Rousseva, коју по пуномоћју заступају Михајло Живковић и Јелена Марковић, против извршног дужника Предрага Павишића из Београда, ул. Ичкова бр. 26, ЈМБГ: 2707966710261, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу посл. бр. 2Ив 4014/13 од дана 14.06.2013. године и принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 26.06.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Предрага Павишића из Београда, ул. Ичкова бр. 26, ЈМБГ: 2707966710261, и то:

- њиве, 2. класе, површине 1 ха 63 а 3 м², потес Макиш, катастарска парцела бр. 109/4 КО Остружница, уписана у лист непокретности бр. 2129, **утврђене вредности у износу од 27.552.201,20 динара.**

ПРВО јавно надметање за продају предметних непокретности ће се одржати 19.07.2017. године у 15:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

II Тржишна вредност непокретности из става I закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.Ив 173/17 од дана 26.06.2017. године.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од утврђене тржишне вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **30%** од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности дана у прикладном термину уз претходну писмену најаву јавном извршитељу.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности за које узимају учешће, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ив 173/17.“

Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са **18.07.2017. године до 16 часова,** како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим

за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Другог основног суда у Београду
- на електронској огласној табли Другог основног суда у Београду
- на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrritelja.rs
- на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs
- на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Radek Vidović
Ратко Видовић