



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **И.И 59/15**

Дана: 23.06.2017. године

Јавни извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца „VIP DELIKATES MEAT“ ДОО Београд – Нови Београд**, ул. Антифашистичке борбе бр. 12, 11070 Нови Београд, МБ: 21007692, ПИБ: 108488212, рачун бр. 170-30020473000-03 који се води код Unicredit bank Srbija a.d.- Beograd, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић – обоје адвокати у „Вуковић и Партнери“ као и сви други адвокати у АОД Београд, са седиштем канцеларије у ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против **извршних дужника ЗОРЕКС ПРОМЕТ ДОО Београд-Раковица**, ул. Видиковачки Венац 106 г/64, 11000 Београд и **Зорана Јоловића**, ул. Малопланска бр. 65, 18400 Прокупље, ЈМБГ: 2312966733518, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36., 97. и члана 123. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 23.06.2017. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника **Зорана Јоловића**, ул. Малопланска бр. 65, 18400 Прокупље, ЈМБГ: 2312966733518 и то:

1. 1/3 идеалног дела пољопривредног земљишта површине 1469 м<sup>2</sup>, потес Српска страна, катастарска парцела бр. 4401, уписано у лист непокретности бр. 1237, К.О. Прокупље, утврђене вредности у износу од **52.884,00 динара**;
2. 1/3 идеалног дела пољопривредног земљишта површине 418 м<sup>2</sup>, улица Малопланска, катастарска парцела бр. 4353/2, уписано у лист непокретности бр. 1237, К.О. Прокупље, утврђене вредности у износу од **15.048,00 динара**;
3. 1/3 идеалног дела пољопривредног земљишта површине 692 м<sup>2</sup>, потес Српска Страна, катастарска парцела бр. 4399, уписано у лист непокретности бр. 1237, К.О. Прокупље, утврђене вредности у износу од **24.912,00 динара**;
4. 1/3 идеалног дела пољопривредног земљишта површине 971 м<sup>2</sup>, потес Српска Страна, катастарска парцела бр. 4400, уписано у лист непокретности бр. 1237, К.О. Прокупље, утврђене вредности у износу од **34.956,00 динара**;
5. парцела - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 1181 м<sup>2</sup> на којој парцели се налази породична стамбена зграда површине 103 м<sup>2</sup> и помоћна зграда површине 36 м<sup>2</sup>, улица Малопланска бр. 67, катастарска парцела бр. 4355/2, уписано у лист непокретности бр. 6490, К.О. Прокупље, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1:
  - парцела површине 1042 м<sup>2</sup>;
  - породична стамбена зграда површине 103 м<sup>2</sup>;
  - помоћна зграда површине 36 м<sup>2</sup>;у утврђеном укупном износу од **6.587.670,00 динара**;
6. пољопривредно земљиште површине 2488 м<sup>2</sup>, потес Кованлук, катастарска парцела бр. 4331, уписано у лист непокретности бр. 6490, К.О. Прокупље, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 298.560,00 динара.

**ДРУГО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 19.07.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1**

II Тржишна вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 59/15 од дана 16.12.2015. године.

**Почетна цена на другом јавном надметању износи 30% од утврђене тржишне вредности.**

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу, а извршном дужнику и трећим лицима се налаже да у наведеном термину обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности за које узимају учешће на јавном надметању, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 59/15.“

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Општине Прокупље
- на огласној табли Привредног суда у Београду
- на електронској огласној табли Привредног суда у Београду [www.bg.pr.sud.rs](http://www.bg.pr.sud.rs)
- на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs)
- на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs)
- на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

**Ратко Видовић**