



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **И.И 84/16**  
Дана: 23.06.2017. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ** у извршном предмету **извршног повериоца Живка Богдановића из Београда – Вишњице**, ул. Маршала Тита бр. 154, ЈМБГ: 2306946710481, број рачуна: 160-5100101148583-20, кога заступа адвокат Небојша Богдановић из Београда, ул. Маршала Тита бр. 121, против **извршног дужника Горана Божића из Гроцке – Лештане**, ул. Петра Живковића бр. 13, ЈМБГ: 2609973710097, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36., 97. и члана 123. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 23.06.2017. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕБУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника **Горана Божића из Гроцке – Лештане**, ул. Петра Живковића бр. 13, ЈМБГ: 2609973710097 и то:

- стана обележеног бројем 8, површине око 50м<sup>2</sup>, по структури двособан са терасом, који се налази у улици Бранислава Станковића бр. 77 на првом спрату у Београду – Вишњици, на катастарској парцели број 1582/1 КО Вишњица, **утврђене вредности у укупном износу од 4.340.000,00 динара.**

**ДРУГО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 18.07.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1**

**II** Тржишна вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 84/16 од дана 23.03.2017. године.

**Почетна цена на другом јавном надметању износи 45% од утврђене тржишне вредности.**

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана **14.07.2017. године у термину од 13:00 часова** уз претходну најаву јавном извршитељу, а извршном дужнику и трећим лицима се налаже да у наведеном термину обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

**IV** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности из става I, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И 84/16.**“

**V** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VI** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VIII** Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Другог основног суда у Београду
- на електронској огласној табли Другог основног суда у Београду
- на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrstelja.rs](http://www.komoraizvrstelja.rs)
- на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs)
- на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

*Rade Vidović*  
Ратко Видовић