



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. И.И 41/17
Дана: 16.06.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **НЕТА REAL ESTATE DOO BEOGRAD**, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115г, Београд, МБ: 20874074, ПИБ: 107796472, кога заступају адвокати Милан Лазић, Милица Савић, Александар Новаковић и Милинко Мијатовић, сви из Београда, ул. Ресавска бр. 23, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING U OBLASTI NEKRETNINA GRAFITO REAL ESTATE DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, ул. Косте Јовановића бр. 64, Београд, МБ:20373091, ПИБ:105447596, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 10 И 1256/15 од дана 08.12.2015. године и принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36., 97. и члана 123. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 16.06.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕБУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING U OBLASTI NEKRETNINA GRAFITO REAL ESTATE DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, ул. Косте Јовановића бр. 64, Београд, МБ:20373091, ПИБ:105447596, које се налазе у стамбеној згради кућни број 16, изграђеној у Прешевској улици у Београду, на катастарској парцели бр. 4208, ЛН бр. 1762, К.О. Звездара, и то:

- 1- Локал у приземљу, површине 43 м², утврђена вредност 8.211.280,00 динара;
- 2 - Стан бр. 2, у приземљу, површине 35,00 м², утврђена вредност 5.642.000,00 динара;
- 3 - Стан бр. 4, на првом спрату, површине 35,00 м², утврђена вредност 6.076.000,00 динара;
- 4 - Паркинг бр. 1, на нивоу 1, површине 12,5 м², утврђена вредност 379.750,00 динара;
- 5 - Паркинг бр. 2, на нивоу 1, површине 12,5 м², утврђена вредност 379.750,00 динара;
- 6 - Паркинг бр. 6, на нивоу 1, површине 12,5 м², утврђена вредност 379.750,00 динара;
- 7 - Паркинг бр. 7, на нивоу 2, површине 12,5 м², утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 8 - Паркинг бр. 10, на нивоу 2, површине 12,5 м², утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 9 - Паркинг бр. 14, на нивоу 2, површине 12,5 м², утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 10 - Паркинг бр. 15, на нивоу 2, површине 12,5 м², утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 11 - Паркинг бр. 16, на нивоу 2, површине 12,5 м², утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 12 - Паркинг бр. 17, на нивоу 2, површине 12,5 м², утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 13 - Паркинг бр. 18, на нивоу 2, површине 12,5 м², утврђена вредност 170.500,00 динара,

ДРУГО јавно надметање за продају предметних непокретности ће се одржати 12.07.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1

Непокретности под бројем 2 и 4 се продају као неуселиве због постојања права закупа на одређено време односно до априла 2023. године, а што је јавни извршитељ утврдио на основу документације достављене од стране извршног дужника и то:

Уговора о закупу стана бр. 2 закљученог између извршног дужника и Мише Стојановића;
Уговора о закупу стана бр. 4 закљученог између извршног дужника и Дамира Камбери.

II Тржишна вредност непокретности из става I закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 41/17 од дана 05.05.2017. године.

Почетна цена на другом јавном надметању износи 55% од утврђене тржишне вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности дана **07.07.2017. године у термину од 13:00 часова** и извршном дужнику и трећим лицима се налаже да у наведеном термину обезбеде слободан приступ предметним непокретностима.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности за које узимају учешће на јавном надметању, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 41/17/(редни број непокретности за које се узима учешће на јавном надметању).“

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Првог основног суда у Београду
- на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду
- на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs
- на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs
- на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић