



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. И.И 41/17  
Дана: 19.05.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **НЕТА REAL ESTATE DOO BEOGRAD**, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115г, Београд, МБ: 20874074, ПИБ: 107796472, кога заступају адвокати Милан Лазић, Милица Савић, Александар Новаковић и Милинко Мијатовић, сви из Београда, ул. Ресавска бр. 23, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING U OBLASTI NEKRETNINA GRAFITO REAL ESTATE DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, ул. Косте Јовановића бр. 64, Београд, МБ:20373091, ПИБ:105447596, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 10 И 1256/15 од дана 08.12.2015. године и принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 19.05.2017. године доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING U OBLASTI NEKRETNINA GRAFITO REAL ESTATE DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, ул. Косте Јовановића бр. 64, Београд, МБ:20373091, ПИБ:105447596, које се налазе у стамбеној згради кућни број 16, изграђеној у Прешевској улици у Београду, на катастарској парцели бр. 4208, ЛН бр. 1762, К.О. Звездара, и то:

- 1- Локал у приземљу, површине 43 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 8.211.280,00 динара;
- 2 - Стан бр. 2, у приземљу, површине 35,00 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 5.642.000,00 динара;
- 3 - Стан бр. 3, на првом спрату, површине 43,00 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 7.464.800,00 динара;
- 4 - Стан бр. 4, на првом спрату, површине 35,00 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 6.076.000,00 динара;
- 5 - Стан бр. 9, на другом спрату, површине 35,00 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 6.076.000,00 динара ;
- 6 - Стан бр. 15, на четвртом спрату, површине 78,00 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 11.703.120,00 динара;
- 7 - Паркинг бр. 1, на нивоу 1, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 379.750,00 динара;
- 8 - Паркинг бр. 2, на нивоу 1, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 379.750,00 динара;
- 9 - Паркинг бр. 5, на нивоу 1, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 379.750,00 динара;
- 10 - Паркинг бр. 6, на нивоу 1, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 379.750,00 динара;
- 11 - Паркинг бр. 7, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 12 - Паркинг бр. 10, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 13 - Паркинг бр. 14, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 14 - Паркинг бр. 15, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 15 - Паркинг бр. 16, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 16 - Паркинг бр. 17, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара;
- 17 - Паркинг бр. 18, на нивоу 2, површине 12,5 м<sup>2</sup>, утврђена вредност 170.500,00 динара,

што све укупно износи 47.885.700,00 динара.

**ПРВО јавно надметање за продају предметних непокретности ће се одржати 13.06.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1**

II Тржишна вредност непокретности из става I закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 41/17 од дана 05.05.2017. године.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од утврђене тржишне вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности дана 07.06.2017. године у термину од 13:30 до 15:00 часова и извршном дужнику се налаже да у наведеном термину обезбеди слободан приступ предметним непокретностима.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности за које узимају учешће, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 41/17/(редни број непокретности за које се узима учешће на јавном надметању).“

Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 12.06.2017. године до 16 часова, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Првог основног суда у Београду
- на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду
- на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrstelja.rs](http://www.komoraizvrstelja.rs)
- на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs)
- на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Ратко Видовић

