



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. И.И 30/17

Дана: 05.06.2017. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету **извршног повериоца КРКОВИЋ ПЕРА** из Земуна, ул. Ратарски пут бр. 49, ЈМБГ: 1110965370408, против **извршних дужника ЦАНКОВ ГОРАНА** из Новог Београда, ул. Неде Спасојевић бр. 7Б, ЈМБГ: 1911973494518 и „МАВАР“ доо – **предузеће за унутрашњу и спољну трговину и услуге**, са седиштем у Београду, ул. Маршала Бирјузова бр. 2-4, МБ: 17070240, ПИБ: 100228170, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду пословни број 10 Ии 36804/16 од дана 13.12.2016. године, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), дана 05.06.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје непокретности у ванкњижној извршног дужника, и то:

Пословног простора површине 236 м² (од чега 160 м² затвореног пословног простора и 76 м² отворене терасе), који се налази у Београду, Маршала Бирјузова бр. 2-4, на III спрату занатско – пословног центра „Базар – Сремска“, саграђеног на катастарској парцели број 2213 К.О. Стари град, утврђене вредности 33.068.320,00 динара.

Вредност непокретности утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 30/17 од дана 07.03.2017. године.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности не постоје права трећих лица која не престају продајом.

II Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност уз претходну најаву писменим путем јавном извршитељу.

III Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од **12.257.000,00 динара**, а који износ представља почетну цену за коју се продаје предметна непокретност.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

IV Понуде се достављају у писаном облику у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића на адреси Благоја Марјановића Моше бр. 1, Београд, **најкасније до 05.07.2017. године до 14 часова**, када ће се приступити отварању свих достављених понуда и закључењу уговора са најповољнијим понуђачем. Заинтересовано лице може доставити само једну понуду, у случају достављања више понуда од стране истог лица узеће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију. Достављене понуде не могу бити ниже од почетне цене из става III овог Закључка.

Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства. Налаже се понуђачима да најкасније до дана 05.07.2017. године до 14 часова положи јемство у висини од 10% утврђене вредности непокретности, односно износ од **3.306.832,00 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код Erste Bank AD са позивом на број ИИ 30/17. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључења уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за предметну непокретност .

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана 05.07.2017. године у 14 часова у канцеларији јавног извршитеља.

Рок за плаћање цене је најкасније 15 дана од дана доношења закључак о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић
Ратко Видовић

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла

Извршном повериоцу

Извршном дужнику