



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Мошебр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. ИИ 59/15  
Дана: 24.05.2017.године

Јавни извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца „VIP DELIKATES MEAT“ ДОО Београд – Нови Београд**, ул. Антифашистичке борбе бр. 12, 11070 Нови Београд, МБ: 21007692, ПИБ: 108488212, рачун бр. 170-30020473000-03 који се води код Unicredit bank Srbija a.d.-Београд, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић – обоје адвокати у „Вуковић и Партнери“ као и сви други адвокати у АОД Београд, са седиштем канцеларије у ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против **извршних дужника ЗОРЕКС ПРОМЕТ ДОО Београд-Раковица**, ул. Видиковачки Венац 106 г/64, 11000 Београд и **Зорана Јоловића**, ул. Малопланска бр. 65, 18400 Прокупље, ЈМБГ: 2312966733518 ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 24.05.2017. године доноси следећи

#### ЗАКЉУЧАК

**I ОТКАЗУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника Зорана Јоловића из Прокупља, ул. Малопланска бр. 65, ЈМБГ: 2312966733518 **заказана за дан 30.05.2017. године** па се:

**II ОДРЕЂУЈЕ ПРВО** јавно надметање ради продаје непокретности у својини **извршног дужника ЈОЛОВИЋ ЗОРАНА** из Прокупља, ул. Малопланска бр. 65, ЈМБГ: 2312966733518, и то:

1. 1/3 идеалног дела пољопривредног земљишта површине 1469 м<sup>2</sup>, потес Српска страна, катастарска парцела бр. 4401, уписано у лист непокретности бр. 1237, К.О. Прокупље, утврђене вредности у износу од **52.884,00 динара**;
2. 1/3 идеалног дела пољопривредног земљишта површине 418 м<sup>2</sup>, улица Малопланска, катастарска парцела бр. 4353/2, уписано у лист непокретности бр. 1237, К.О. Прокупље, утврђене вредности у износу од **15.048,00 динара**;
3. 1/3 идеалног дела пољопривредног земљишта површине 692 м<sup>2</sup>, потес Српска Страна, катастарска парцела бр. 4399, уписано у лист непокретности бр. 1237, К.О. Прокупље, утврђене вредности у износу од **24.912,00 динара**;
4. 1/3 идеалног дела пољопривредног земљишта површине 971 м<sup>2</sup>, потес Српска Страна, катастарска парцела бр. 4400, уписано у лист непокретности бр. 1237, К.О. Прокупље, утврђене вредности у износу од **34.956,00 динара**;
5. парцела - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 1181 м<sup>2</sup> на којој парцели се налази породична стамбена зграда површине 103 м<sup>2</sup> и помоћна зграда површине 36 м<sup>2</sup>, улица Малопланска бр. 67, катастарска парцела бр. 4355/2, уписано у лист непокретности бр. 6490, К.О. Прокупље, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, појединачно утврђених вредности:  
- парцела површине 1042 м<sup>2</sup> у износу од **1.260.820,00 динара**;  
- породична стамбена зграда површине 103 м<sup>2</sup> у износу од **4.362.050,00 динара**;

- помоћна зграда површине 36 м<sup>2</sup> у износу од **964.800,00 динара**;  
што укупно износи **6.587.670,00 динара**;

6. пољопривредно земљиште површине 2488 м<sup>2</sup>, потес Кованлук, катастарска парцела бр. 4331, уписано у лист непокретности бр. 6490, К.О. Прокупље, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **298.560,00 динара**;

III Јавни извршитељ Ратко Видовић је утврдио вредности непокретности из става II овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 59/15 од дана 16.12.2015. године.

IV **ЗАКАЗУЈЕ СЕ НОВО ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају предметних непокретности за дан **21.06.2017. године у 15:00 часова у канцеларији јавног извршитеља** Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

На првом јавном надметању почетна цена износи **60% од утврђене вредности сваке појединачне непокретности**, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретност у прикладном термину на основу претходног писменог захтева упућеног извршитељу.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене вредности непокретности** ради чије куповине се узима учешће на јавном надметању, уплатом на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 59/15.“

VII Заинтересована лица су дужна да јемство за учешће на јавној продаји уплате најкасније до дана одржавања јавне продаје и да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

IX Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

X Закључак о јавној продаји објавиће се:  
на огласној табли Привредног суда у Београду  
на огласној табли Општине Прокупље  
на електронској огласној табли Привредног суда у Београду <http://www.bg.pr.sud.rs>  
на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs)  
на огласној табли Коморе извршитеља

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

