



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **И.И 84/16**  
Дана: 23.05.2017. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ** у извршном предмету **извршног повериоца Живка Богдановића из Београда – Вишњице**, ул. Маршала Тита бр. 154, ЈМБГ: 2306946710481, број рачуна: 160-5100101148583-20, кога заступа адвокат Небојша Богдановић из Београда, ул. Маршала Тита бр. 121, против **извршног дужника Горана Божића из Гроцке – Лештане**, ул. Петра Живковића бр. 13, ЈМБГ: 2609973710097, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20, 35, 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 23.05.2017. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, и то:

Стана обележеног бројем 8, површине око 50м<sup>2</sup>, по структури двособан са терасом, који се налази у улици Бранислава Станковића бр. 77 на првом спрату у Београду – Вишњици, на катастарској парцели број 1582/1 КО Вишњица, у укупном износу од 4.340.000,00 динара.

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 20.06.2017. године у 15:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

**II** Вредност непокретности из става I. закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 84/16 од дана 23.03.2017. године.

**Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности.**

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева достављеног јавном извршитељу.

**IV** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности за које узимају учешће, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 84/16.“

**Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 19.06.2017. године до 16 часова, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.**

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Другог основног суда у Београду
- на електронској огласној табли Другог основног суда у Београду
- на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs)
- на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs)
- на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка

није дозвољен приговор



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

*Ратко Видовић*  
Ратко Видовић