



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. ИИ 54/14
Дана: 23.05.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **FBF доо Београд (Нови Београд)**, ул. Владимира Поповића бр. 6, стан А209, Нови Београд, МБ: 20215836, ПИБ: 104693932, кога по пуномоћју заступа адвокат Дејан Вуковић адвокат у АОД „Вуковић и Партнери“ Београд, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против извршног дужника **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БРОДОГРАДИЛИШТЕ-БРОДОТЕХНИКА Д.О.О. Београд**, ул. Устаничка бр. 128а, МБ: 07006985, ПИБ: 105525672, кога заступа в.д. директора Љубан Пурић ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 23.05.2017. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање ради продаје непокретности у својини извршног дужника **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БРОДОГРАДИЛИШТЕ-БРОДОТЕХНИКА Д.О.О. Београд**, ул. Устаничка бр. 128а, МБ: 07006985, ПИБ: 105525672, и то:

- стана број 27, улица Поручника Спасића и Машере бр. 16, улаз број 16, пети спрат, собности 2.5, који је уписан као посебан део зграде број 3, катастарска парцела бр. 464/2, уписан у лист непокретности број 5517, КО Чукарица, утврђене вредности у износу од **3.460.800,00 динара**.

Предметна непокретност се продаје као **неусељива** због постојања права закупа на неодређено време по основу Закона о становању у корист трећих лица.

II Јавни извршитељ Ратко Видовић је утврдио вредности непокретности из става I овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 54/14 од дана 28.04.2017. године.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају предметне непокретности ће се одржати дана **21.06.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља** Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

На првом јавном надметању почетна цена износи **60% од утврђене вредности непокретности**, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **30% од утврђене вредности**.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писменог захтева упућеног јавном извршитељу.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене вредности непокретности** уплатом на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код **ERSTE BANK AD**, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 54/14.“

Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 20.06.2017. године до 16 часова, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:
на огласној табли Привредног суда у Београду
на електронској огласној табли Привредног суда у Београду www.bg.pr.sud.rs
на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs
на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs
на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Ратко Видовић