



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл. бр. ИИ 50/15
Дана: 08.02.2016. године

Извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца НЕЗАВИСНИ СИНДИКАТ ЖЕЛЕЗНИЧАРА СРБИЈЕ, ул. Милоша Поцерца бр. 10, ПИБ: 102513624, МБ: 06421342, кога заступа председник Милан Вељковић, чији је пуномоћник Дејан Живановић, адвокат из Београда, ул. Недељка Чабриновића бр. 26, против извршног дужника Милутина Данића, ул. Војвођанска бр. 63/19, ЈМБГ: 2612946710329, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. број 6 ИИ. бр. 734/15 од 24.08.2015. године и ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 08.02.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца заједничком продајом непокретности извршног дужника, и то:

1. грађевинског земљишта површине 661 м², потес Балканска, катастарска парцела бр. 9553/3, уписано у лист непокретности бр. 14601, К.О. Смедерево, утврђене вредности у износу од **1.623.000,00 динара**;
2. породичне стамбене зграде површине 91 м², улица Балканска бр. 90, катастарска парцела бр. 9553/3, уписано у лист непокретности бр. 14601, К.О. Смедерево, утврђене вредности у износу од **3.690.000,00 динара**;
3. помоћне зграде површине 39 м², улица Балканска бр. 90, катастарска парцела бр. 9553/3, уписано у лист непокретности бр. 14601, К.О. Смедерево, утврђене вредности у износу од **1.342.000,00 динара**,

што укупно износи **6.655.000,00 динара**
(словима: **шестмилионашестстотинапедесетипет и 00/100 динара**)

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају предметне непокретности ће се одржати 01.03.2016. године у 14:00 часова у канцеларији извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

II Извршитељ Ратко Видовић је утврдио вредности непокретности из става I овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 50/15 од дана 22.01.2016. године.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи 3.993.000,00 динара што представља 60% од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева достављеног извршитељу.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно уплатом **665.500,00 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 50/15.“

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

на огласној табли Другог основног суда у Београду
на електронској огласној табли Другог основног суда у Београду www.drugi.os.sud.rs
на интернет страници извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Другом основном суду у Београду

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Архива