



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. И.И 30/17
Дана: 13.04.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца КРКОВИЋ ПЕРА из Земуна, ул. Ратарски пут бр. 49, ЈМБГ: 1110965370408, против извршних дужника ЦАНКОВ ГОРАНА из Новог Београда, ул. Неде Спасојевић бр. 7Б, ЈМБГ: 1911973494518 и „МАВАР“ доо – предузеће за унутрашњу и спољну трговину и услуге, са седиштем у Београду, ул. Маршала Бирјугова бр. 2-4, МБ: 17070240, ПИБ: 100228170, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду пословни број 10 Ии 36804/16 од дана 13.12.2016. године, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 171. до члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), дана 13.04.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника „МАВАР“ доо – предузеће за унутрашњу и спољну трговину и услуге, са седиштем у Београду, ул. Маршала Бирјугова бр. 2-4, МБ: 17070240, ПИБ: 100228170, и то:

Пословног простора површине 236 м² (од чега 160 м² затвореног пословног простора и 76 м² отворене терасе), који се налази у Београду, Маршала Бирјугова бр. 2-4, на III спрату занатско – пословног центра „Базар – Сремска“, саграђеног на катастарској парцели број 2213 К.О. Стари град.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 28.04.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 30/17 од дана 07.03.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **33.068.320,00 динара**.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи **25.127.824,00 динара** што представља износ од 70% од утврђене вредности непокретности увећан за 16.000,00 еура у динарској противвредности на дан доношења закључка у складу са Споразумом странака. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност уз претходну најаву писменим путем јавном извршитељу.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности предметне непокретности, односно **3.306.832,00 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 30/17.“ **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 27.04.2017. године до 16 часова, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна.** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VI Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Закључак о првој јавној продаји објавиће сена огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs и на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић
Ратко Видовић

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла
Извршном повериоцу
Извршним дужницима