



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр.ИИ 124/16  
Дана: 12.09.2016. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца **BAUMIT SERBIA DOO БЕОГРАД**, ул. Смедеревски пут бр. 25к, ПИБ: 104626374, МБ: 20199776, текући рачун број 265-1040310001590-41 код Raiffeisenbanka a.d. Beograd, коју по пуномоћју заступа адвокат Жарковић Владимир, ул. Макензијева бр. 19, против извршног дужника **HARIZMA DOO БЕОГРАД**, ул. Краљевића Марка бр. 7, ПИБ: 100284392, МБ: 17170333, текући рачун број 340-0000011011182-25 код Erste bank a.d. Novi Sad, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду пословни број 5ИИ 780/16 од 05.08.2016. године, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу чл. 171. до 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), дана 12.09.2016. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, и то:

Просторије за одржавање објекта у улици Ријечка број 9 у Београду, корисне површине 72,17 м<sup>2</sup> у подруму, означена ТП2, постојеће на катастарској парцели бр. 4396/2, К.О.Врачар, утврђене вредности од 8.795.952,00 динара.

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 29.09.2016. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари.

**II** Вредност непокретности из става I закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 124/16 од дана 30.08.2016. године.

Почетна цена на првом јавном надметању износи **6.157.166,40 динара** што представља **70%** од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **50%** од утврђене вредности.

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева достављеног извршитељу.

**IV** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **879.595,20 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 124/16.“