



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. И.И 187/16
Дана: 14.03.2017. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца Зорана Бранковића из Београда, ул. Војводе Бране бр. 26/4, ЈМБГ 0901953710258, кога заступа адвокат Бранко Јовановић из адвокатског ортачког друштва „Дражић, Беатовић и Стојић“ Београд, ул. Краља Милана бр. 29, против извршног дужника Јулије Омербеговић из Београда, ул. Пилота Ратка Јовановића бр. 13, ЈМБГ: 2006956719076, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду пословни број 2Ии 1598/16 од 08.11.2016. године, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), дана 14.03.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца, и то следеће непокретности извршног дужника:

1/2 идеалног дела непокретности - њиве 4. класе, чија је укупна површина 6254 м², потес Њиве у забрану, приватна својина извршног дужника, катастарска парцела бр. 30/216, уписано у листу непокретности бр. 1796, К.О. Ресник, утврђене вредности од 11.798.171,00 динара.

Заинтересована лица могу доставити своје понуде ради закључења уговора о продаји предметне непокретности непосредном погодбом најкасније до **22.03.2017. године**, док је рок за закључење уговора о продаји непокретности најкасније до **13.04.2017. године**.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са најповољнијим понуђачем који је обавезан да непосредно пре закључења уговора положи јемство у износу од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **1.179.817,10 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код Erste Bank AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство у предмету посл. бр. ИИ 187/16.“

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предпочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Вредност непокретности из става I закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 187/16 од дана 29.12.2016. године.

III Цена предметне непокретности се уговара слободно, а рок за плаћање цене је најкасније 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Образложење

У поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. бр. 2ИИ 1598/16 од дана 08.11.2016. године, пред овим јавним извршитељем је дана 27.01.2017. године одржано прво јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника ближе описане у ставу I овог закључка које јавно надметање је било неуспело јер није било заинтересованих понуђача са уплаћеним јемством за учешће на првој јавној продаји, а дана 24.02.2017. године је одржано друго јавно надметање које је такође било неуспело јер није било заинтересованих понуђача са уплаћеним јемством за учешће на другој јавној продаји, то је јавни извршитељ поступајући у складу са чланом 184. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу позвао извршног повериоца да се одмах или у року од 15 дана определи о даљем току поступка, односно да изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Како је извршни поверилац поднеском од дана 10.03.2017. године обавестио јавног извршитеља да се определио за намирење путем продаје непокретности непосредном погодбом, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла
Извршном повериоцу
Извршном дужнику