



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. ИИ 187/16  
Дана: 27.01.2017. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца **Зорана Бранковића** из Београда, ул. Војводе Бране бр. 26/4, ЈМБГ 0901953710258, кога заступа адвокат Бранко Јовановић из адвокатског ортачког друштва „Дражић, Беатовић и Стојић“ Београд, ул. Краља Милана бр. 29, против извршног дужника **Јулије Омербеговић** из Београда, ул. Пилота Ратка Јовановића бр. 13, ЈМБГ: 2006956719076, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду пословни број 2Ии 1598/16 од 08.11.2016. године, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу чл. 171. до 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), дана 27.01.2017. године доноси

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника, и то:

1/2 идеалног дела непокретности - њиве 4. класе, чија је укупна површина 6254 м<sup>2</sup>, потес Њиве у забрану, приватна својина извршног дужника, катастарска парцела бр. 30/216, уписано у листу непокретности бр. 1796, К.О. Ресник, утврђене вредности од 11.798.171,00 динара.

ДРУГО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 24.02.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари.

**II** Вредност непокретности из става I закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 187/16 од дана 29.12.2016. године.

Почетна цена на другом јавном надметању износи 5.899.085,50 динара што представља 50% од утврђене вредности.

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева достављеног извршитељу.

**IV** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **1.179.817,10 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 187/16.“

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ

јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VI** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VII** Закључак о јавној продаји објавиће се:

на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs)  
на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

*Ратко Видовић*

**Ратко Видовић**

**Закључак доставити:**

*Комори извршитеља – огласна табла*

*Извршном повериоцу*

*Извршном дужнику*

*Имаоцима права прече куповине*