



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. И.И 161/16
Дана: 23.01.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца PIRAEUS BANK S.A. са седиштем у улици Америкис 4, Атина која послује преко своје Филајале у Лондону, са адресом у Tower 42, Level 8, 25 Old Broad Street, London EC2N 1 HQ, Velika Britanija, ПИБ: 108823786, идентификациони број: 225501000, нерезидентни рачун број 125160000000000732 код Piraeus Bank ад Београд, кога заступа адвокат Рајна Андрић и други, сви адвокати из Београда, ул. Кнеза Михаила бр. 3/2, против извршног дужника PROINVESTEMNT INTERNATIONAL BALKAN DOO BEOGRAD, Београд, ул. Нушићева бр. 15, МБ: 07458118, ПИБ: 100045047, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду пословни број 4Ии 1246 /16 од дана 07.10.2016. године, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 171. до члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), дана 23.01.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника PROINVESTEMNT INTERNATIONAL BALKAN DOO BEOGRAD, Београд, ул. Нушићева бр. 15, МБ: 07458118, ПИБ: 100045047, и то:

Пословног објекта спратности ЗПо+П+6+Пе са троетажном подземном гаражом укупне меродавне површине 4.254,00 м², изграђеном на катастарској парцели бр. 2770 К.О. Стари град површине 472,00 м², која је уписана у лист непокретности бр. 1257 К.О. Стари град, на углу улица Косовска и Таковска у Београду.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 22.02.2017. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 161/16 од 11.01.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од 379.939.315,00 динара.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи **265.957.520,50 динара** што представља 70% од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана **10.02.2017.** године у термину од **15 до 16 часова** уз претходну најаву писменим путем јавном извршитељу.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **10%** од утврђене вредности предметне непокретности, односно **37.993.931,50 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 161/16.“ Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са **21.02.2017.** године до **12 часова**, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VI Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Закључак о првој јавној продаји објавиће сена огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs и на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Rade Vidović
Ратко Видовић

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла
Извршном повериоцу
Извршном дужнику