



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **И.И 103/16**
Дана: 26.10.2016. године

Јавни извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца ФАРКАШ СТЕВАНА из Шида, ул. Максима Горког бр. 58, кога заступа адвокат Славиша Вукосављевић из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 27/6, против извршног дужника ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД Београд, ул. Немањина бр. 6, Београд, МБ: 20038284, ПИБ: 103859991, рачун број 160-925751-30 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. број 14-ИИ 21923/16 од 29.06.2016. године и принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 26.10.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности извршног дужника, и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, меродавне корисне површине **19,00 м²**, улица Пожаревачка бр. 8, локал 2. (други) десно од улаза од Пожаревачке, евиденциони број 3, катастарска парцела бр. 1259/1, уписан у лист непокретности број 736, КО Врачар, утврђене вредности у износу од **2.926.000,00 динара**.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 16.11.2016. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

II Вредност непокретности из става I. закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 103/16 од дана 11.10.2016. године.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 1.755.600,00 динара што представља **60%** од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **30%** од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева достављеног јавном извршитељу.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **292.600,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 103/16.“

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Првог основног суда у Београду
- на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду www.prvisud.rs
- на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs
- на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Rade Vidović
Ратко Видовић

Закључак доставити:

Првом основном суду у Београду

Комори извршитеља

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Архива