



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **И.И 102/16**  
Дана: 26.10.2016. године

Јавни извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца АХМЕТИ АКИЈЕ** из Београда, ул. Селимира Јефтића бр. 4, кога заступа адвокат Славиша Вукосављевић из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 27/6, против извршног дужника **ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД** Београд, ул. Немањина бр. 6, Београд, МБ: 20038284, ПИБ: 103859991, рачун број 160-925751-30 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. број 9-ИИ 21951/16 од 29.06.2016. године и принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 26.10.2016. године доноси

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности извршног дужника, и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, меродавне корисне површине **22,00 м<sup>2</sup>**, улица Пожаревачка бр. 8, локал 1. (први) десно од улаза од Пожаревачке, евиденциони број 2, катастарска парцела бр. 1259/1, уписан у лист непокретности број 736, КО Врачар, утврђене вредности у износу од **3.388.000,00 динара**.

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 16.11.2016. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

**II** Вредност непокретности из става I. закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 102/16 од дана 11.10.2016. године.

**Почетна цена на првом јавном надметању износи 2.032.800,00 динара** што представља **60%** од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **30%** од утврђене вредности.

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева достављеног јавном извршитељу.

**IV** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **338.800,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 102/16.“