



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 124/16
Дана: 25.08.2016. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца ВАУМИТ SERBIA DOO BEOGRAD, ул. Смедеревски пут бр. 25к, ПИБ: 104626374, МБ: 20199776, текући рачун бр. 265-1040310001590-41 код Raiffeisen banka a.d. Beograd, коју по пуномоћју заступа адвокат Жарковић Владимир, ул. Макензијева бр. 19, против извршног дужника HARIZMA DOO BEOGRAD, ул. Краљевића Марка бр. 7, ПИБ: 100284392, МБ: 17170333, текући рачун број 340-0000011011182-25 код Erste bank a.d. Novi Sad, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду пословни број 5Ии 780/16 од 05.08.2016. године, уз асистенцију стручног лица – судског вештака за област грађевинарство Небојше Гајића из Београда, у складу са чланом 210. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015) дана 25.08.2016. године саставља

ЗАПИСНИК о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника

Предмет пописа представља непокретност на којој је Решењем о извршењу Привредног суда у Београду пословни број 5Ии 780/16 од 05.08.2016. године и Закључком овог јавног извршитеља посл.бр. И.И 124/16 од 16.08.2016. године одређено спровођење извршења, и то:

Просторија за одржавање објекта у улици Ријечка број 9 у Београду, површине 71,52 м² у подруму, означена ТП2, постојеће на катастарској парцели бр. 43696/2, К.О. Врачар.

Извршење започето у 10 часова у присуству следећих лица:

Јавни извршитељ Ратко Видовић, легитимација број 14;

Стручно лице – Небојша Гајић судски вештак за област грађевинарство, Београд, ул. Љубинке Бобић бр. 3/2;

За извршног повериоца: адвокат Владимир Жарковић

За извршног дужника: Душко Томаш

Увидом на лицу места, мерењем, фотографисањем и упоређивањем са подацима из јавне књиге утврђено је следеће чињенично стање:

Предметna neodređenosti predstavlja poseban fizički deo zgrade
kućni broj 9, a koja se nalazi u stvarnoj jedinici, u ulici Rujčka
u Beogradu na katu. 4396/2, k.o. Vračar.

Lokal TP 2 ima izdvojen svoj zaseban ulaz koji se nalazi na
ulju dvorišne fasade zgrade kućni broj 9 i što sa desne strane posmatrano
iz dvorišta. Do ulaza u lokal se pristupa preko stepenice sa
desne strane (10 stepenica) izdvojenih samo za ulaz u lokal.

U samom lokalu nalaze se dve prostorije, jedna u funkciji mla-
vane prostorije sa čarom kuhinjom, a druga u funkciji moćne čvora
sa izdvojenom kupaonicom. Moćni čvor je opremljen sa svim potrebnim
sadržajima, uključujući i bojler.

U istoj prostoriji lokalna razvedena su sve instalacije, uz napomenu
da nisu zabeležena podizvozna dela.

Na podovima predmetni lokal opremljen su keramične ploče.

Stropne sisteme izdvojenih u kombinaciji oplučenih drva, sa
završnim rasvetlima (osim na ulaznim vratima).

Na dan uvidanja nije bilo zabeleženo u lokalu, ni isti nije bio u
upotrebi. Na plafonu opremljena neonska rasveta, a koja je bila
u funkciji.

Na licu mesta utvrđeno je premerovanjem unutrašnje površine
površina lokal TP 2, a koja iznosi $72,17 \text{ m}^2$ ($68,61 \text{ m}^2$ korisna
površina mlaćvane prostorije sa kuhinjom i $3,56 \text{ m}^2$ korisna površina
moćne čvora). Maksimalna svetla strana visina u lokalu iznosi
 $2,95 \text{ m}$ i ista je izmerena na licu mesta.

Примедбе на записник, изјаве странака, учесника, односно трећих лица о постојању права која спречавају извршење на пописаним непокретностима:

Нема примедби.

Извршење завршено у 12 часова

Записник потписали:


Ратко Видовић
Ратко Видовић, јавни извршитељ
Необојша Гајић
Необојша Гајић, стручно лице
СУДСКИ ВЕШТАК ЗА ОБЛАСТ
ГРАЂЕВИНАРСТВО
НОВИ БЕОГРАД, Љубинке Бобић 3/2

адв. Владимир Жарковић
За извршног повериоца

Душко Полић, л.к. бр. 006372188
За извршног дужника