



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. ИИ 70/14

Дана: 05.02.2016. године

Извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца „МАРФИН БАНК“ а.д. Београда, ул. Далматинска бр. 22, МБ: 07534183, ПИБ: 100003148, рачун бр. 908-14501-28 код Народне банке Србије, кога по пуномоћју засупају Сандра Павловић и Биљана Ђокић – дипломирани правници запослени у „МАРФИН БАНК“ а.д. Београд, против извршног дужника РИСТОВИЋ НЕНАДА из Београда, ул. Устаничка бр. 226, ЈМБГ: 0606970710022, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 5 Ив 10111-13 од дана 31.10.2014. године и ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, у складу са члановима 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 05.02.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности извршног дужника, и то:

1/4 идеалног дела стана укупне површине 48,00 м², у улици Устаничка бр. 226, спрат: 5, стан: 52, број улаза 226, Београд, на катастарској парцели бр. 15876/2, уписано и лист непокретности број 5032, К.О. Звездара, утврђене вредности у износу **1.639.680,00 динара** (словима: једанмилионшестстотинадесетдеветхиљадашестстотинаосамдесет динара).

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају предметне непокретности ће се одржати 26.02.2016. године у 14:00 часова у канцеларији извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

II Извршитељ Ратко Видовић је утврдио вредности непокретности из става I овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 70/14 од дана 11.12.2015. године.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи **983.808,00 динара** што представља 60% од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева достављеног извршитељу.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно уплатом **163.968,00 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 69/14.“

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

на огласној табли Првог основног суда у Београду
на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду www.prvisud.rs
на интернет страници извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ИЗВРШИТЕЉ:

Rade Vidović
Ратко Видовић

Закључак доставити:

Првом основном суду у Београду

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Имаоцима права прече куповине