



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл.бр. **ИИ 44/14**
Дана: 09.03.2015. године

Извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца Драшковић Раца ул. Радована Симића Циге бр. 15, 11000 Београд, ЈМБГ: 0303968792620, рачун број 160-5100101725777-82 код „Banca Intesa“ ad Београд, кога по пуномоћју заступа адвокат Дејан Вуковић, адвокат у Вуковић и Партнери АОД Београд, са седиштем канцеларије у Београду, ул. Владете Ковачевића 2а, против извршног дужника „КМ ГРАЂЕВИНСКИ СИСТЕМ“ ДОО Београд - Чукарица, ул. Тоше Јовановића бр. 11/4, МБ: 20022582, ПИБ: 103807302, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. број 3 ИИВ 168/14 од 09.07.2014. године, у складу са одредбом члана 118. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 09.03.2015. године доноси

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ вредност имовинске целине која обухвата нелегални објекат у ванкњижној својини извршног дужника – станове у изградњи који се налазе у стамбеној згради за колективно становање, у Београду, ул. Захумска бр. 4-6, на катастарској парцели број 2800/3, К.О. Звездара, и то:

Стан број 21 – двоетажни стан укупне нето површине 61,22 м². Доњи део стана се састоји од предпростора, кухиње са трпезаријом, купатила и терасе изведене на уличној фасади. Укупна измерена нето површина доњег дела стана износи 32,31 м², од чега на терасу отпада 9,80 м² нето површине. Горњи део стана се састоји од приступног ходника, две собе, купатила и терасе. Укупна измерена нето површина горњег дела стана износи 28,91 м², од чега на терасу отпада 6,70 м² нето површине;

Стан број 22 – двоетажни стан укупне нето површине 91,30 м². Доњи део стана се састоји од ходника, дневног боравка са кухињом и трпезаријом, две собе, купатила и терасе изведене на уличној фасади. Укупна измерена нето површина доњег дела стана износи 45,30 м², од чега на терасу отпада 9,80 м² нето површине. Горњи део стана се састоји од приступног ходника, три собе, купатила и терасе. Укупна измерена нето површина горњег дела стана износи 46,00 м², од чега на терасу отпада 8,30 м² нето површине;

Стан број 23 – предметни стан се састоји од предпростора, дневног боравка са кухињом и трпезаријом, две собе, купатила и терасе изведене на уличној фасади. Укупна нето површина стана износи 72,68 м² од чега на терасу отпада 4,90 м² нето површине;

Стан број 24 - предметни стан се састоји од предпростора, дневног боравка са кухињом и трпезаријом, купатила и терасе изведене на уличној фасади. Укупна нето површина стана износи 33,61 м² од чега на терасу отпада 7,15 м² нето површине;

Стан број 25 - предметни стан се састоји од ходника, дневног боравка са кухињом и трпезаријом и купатила. Укупна нето површина стана износи 46,33 м²,

као и сва права на предметној непокретности утврђена Решењем о локацијској дозволи посл. бр. IX 15-350.7-98/2013 од дана 19.04.2013. године издатим од стране Градске управе града Београда – Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, односно сва права утврђена Решењем о грађевинској дозволи посл. бр. VI 351-749/2013 од дана 10.09.2013. године које је постало правноснажно дана 30.09.2013. године, издатим од стране Општинске управе – Одељења за грађевинске послове градске општине Звездара, као и сва друга права остварена у поступку легализације предметног објекта који се води пред Секретеријатом за послове легализације објеката по Захтеву за легализацију од дана 31.12.2013. године под посл. бр. XXXI-12-35121-4615.

у укупном износу од **10.051.311,60 динара**

(словима: десетмилионапедесетједнахиљадатристотинеједанаест и 60/100 динара)

Образложење

У поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. број 3 ИИв 168/14 од 09.07.2014. године, извршитељ је дана 12.02.2015. године одржао рочиште – састанак ради пописа непокретности у ванкњижној својини извршног дужника „КМ ГРАЂЕВИНСКИ СИСТЕМ“ ДОО Београд - Чукарица, ул. Тоше Јовановића бр. 11/4, МБ: 20022582, ПИБ: 103807302, којом приликом је сачинио Записник о попису непокретности, све у складу са чланом 144. став 4. и 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Након што је Записник о попису објављен на огласној табли надлежног суда извршитељ је приступио утврђивању вредности непокретности, односно права на истој непокретности утврђених Решењем о локацијској и грађевинској дозволи, као и права из поступка легализације предметног објекта.

Поступајући у складу са одредбама члана 92. и чланова 116., 117. и 118. Закона о извршењу и обезбеђењу извршитељ је ангажовао стручно лице – судског вештака грађевинске струке Небојшу Гајића, ул. Љубинке Бобић бр. 3/2, 11000 Београд, на основу чијег налаза и мишљења је утврдио вредност предметне имовинске целине.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

