



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД**  
**Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд**

Посл.бр. **ИИ 44/14**

Дана: 10.03.2015. године

Извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца Драшковић Раца, ул. Радована Симића Циге бр. 15, 11000 Београд, ЈМБГ: 0303968792620, рачун број 160-5100101725777-82 код „Vanca Intesa“ ad Београд, кога по пуномоћју заступа адвокат Дејан Вуковић, адвокат у Вуковић и Партнери АОД Београд, са седиштем канцеларије у Београду, ул. Владете Ковачевића 2а, против извршног дужника „КМ ГРАЂЕВИНСКИ СИСТЕМ“ ДОО Београд - Чукарица, ул. Тоше Јовановића бр. 11/4, МБ: 20022582, ПИБ: 103807302, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. број 3 ИИв 168/14 од 09.07.2014. године, ради продаје непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и припадајућих права, на основу чланова 97. до 102. и чланова 119. до 145. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 и 55/2014), дана 10.03.2015. године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА имовинске целине која обухвата нелегални објекат у ванкњижној својини извршног дужника – станове у изградњи који се налазе у стамбеној згради за колективно становање, у Београду, ул. Захумска бр. 4-6, на катастарској парцели број 2800/3, К.О. Звездара, и то:**

Стан број 21 – двоетажни стан укупне нето површине 61,22 м<sup>2</sup>. Доњи део стана се састоји од предпростора, кухиње са трпезаријом, купатила и терасе изведене на уличној фасади. Укупна измерена нето површина доњег дела стана износи 32,31 м<sup>2</sup>, од чега на терасу отпада 9,80 м<sup>2</sup> нето површине. Горњи део стана се састоји од приступног ходника, две собе, купатила и терасе. Укупна измерена нето површина горњег дела стана износи 28,91 м<sup>2</sup>, од чега на терасу отпада 6,70 м<sup>2</sup> нето површине;

Стан број 22 – двоетажни стан укупне нето површине 91,30 м<sup>2</sup>. Доњи део стана се састоји од ходника, дневног боравка са кухињом и трпезаријом, две собе, купатила и терасе изведене на уличној фасади. Укупна измерена нето површина доњег дела стана износи 45,30 м<sup>2</sup>, од чега на терасу отпада 9,80 м<sup>2</sup> нето површине. Горњи део стана се састоји од приступног ходника, три собе, купатила и терасе. Укупна измерена нето површина горњег дела стана износи 46,00 м<sup>2</sup>, од чега на терасу отпада 8,30 м<sup>2</sup> нето површине;

Стан број 23 – предметни стан се састоји од предпростора, дневног боравка са кухињом и трпезаријом, две собе, купатила и терасе изведене на уличној фасади. Укупна нето површина стана износи 72,68 м<sup>2</sup> од чега на терасу отпада 4,90 м<sup>2</sup> нето површине;

Стан број 24 - предметни стан се састоји од предпростора, дневног боравка са кухињом и трпезаријом, купатила и терасе изведене на уличној фасади. Укупна нето површина стана износи 33,61 м<sup>2</sup> од чега на терасу отпада 7,15 м<sup>2</sup> нето површине;

Стан број 25 - предметни стан се састоји од ходника, дневног боравка са кухињом и трпезаријом и купатила. Укупна нето површина стана износи 46,33 м<sup>2</sup>,

као и сва права на предметној непокретности утврђена Решењем о локацијској дозволи посл. бр. IX 15-350.7-98/2013 од дана 19.04.2013. године издатим од стране Градске управе града Београда – Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, односно сва права утврђена Решењем о грађевинској дозволи посл. бр. VI 351-749/2013 од дана 10.09.2013. године које је постало правноснажно дана 30.09.2013. године, издатим од стране Општинске управе – Одељења за грађевинске послове градске општине Звездара, као и сва друга права остварена у поступку легализације предметног објекта који се води пред Секретеријатом за послове легализације објеката по Захтеву за легализацију од дана 31.12.2013. године под посл. бр. XXXI-12-35121-4615,

укупне утврђене вредности од **10.051.311,60 динара**  
(словима: десетмилионапедесетједнахиљадатристотинеједанаест и 60/100 динара)

**II** **ПРВО** јавно надметање за продају предметне имовинске целине ће се одржати **30.03.2015. године у 13:00 часова у канцеларији извршитеља** Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

**III** Вредност непокретности из става I, закључка утврђена је Закључком о процени посл. бр. ИИ 44/14 од дана 09.03.2015. године.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА на ПРВОМ јавном надметању износи 6.030.787,00 динара** што представља 60% од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији извршитеља.  
(тел. 011/227-3383, 011/227-3183).

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **603.078,00 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 44/14.“

**VI** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ИЗВРШИТЕЉ:**  
Ратко Видовић