



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **ИИ 6/15**  
Дана: 01.04.2015. године

Извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца Владимира Ћерића из Београда, ул. Прибојска бр. 6А, кога заступа Миладин Живановић, адвокат из Ваљева, ул. Синђелићева бр. 45 против извршног дужника ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНДУСТРИЈСКУ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА „ЈИНПРОС“ ДОО, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115, 11070 Нови Београд, ПИБ: 10029756, МБ: 07451334, рачун бр. 310-15236-95 који се води код NLB Banke AD Beograd, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу чл. 119., чл. 120., чл. 122. и чл. 123., у вези чл. 97. до 102. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 и 55/2014), дана 01.04.2015. године доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНДУСТРИЈСКУ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА „ЈИНПРОС“ ДОО, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115, 11070 Нови Београд, ПИБ: 10029756, МБ: 07451334, и то:

- **пословног простора за који није утврђена делатност бр. 3/ЛЗ, површине 65 м<sup>2</sup>, у стамбеној згради за колективно становање, у улици Косте Нађа бр. 34Б-34А, на катастарској парцели број 1959/1, лн. бр. 2377, К.О. Мирјево**

**II** Извршитељ Ратко Видовић је утврдио тржишну вредност непокретности из става I овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 6/15 од дана 30.03.2015. године, у износу од **9.393.540,00 динара**;  
(словима: **деветмилионатристодеведесеттрихиладепетстотчетрдесет и 00/100 динара**)

**III** Прво јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати **29.04.2015. године у 14:00 часова у канцеларији извршитеља** Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

**На првом јавном надметању почетна цена износи 5.636.124,00 динара** што представља 60% од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

**IV** Разгледање непокретности из става I овог Закључка одређује се за дан 22.04.2015. године у периоду од 13:00 до 15:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметне непокретности да о томе обавесте извршитеља писаним захтевом или позивом у канцеларију извршитеља у року не крећем од три дана пре дана одређеног за разгледање непокретности. (Тел.: 011/227-3383, 011/227-3183).

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **939.354,00 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 6/15.“

VI Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Трећег основног суда у Београду;
- на електронској огласној табли Трећег основног суда у Београду <http://www.treci.os.sud.rs>
- на интернет страници извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**Доставити:**

- 1) *Трћем основном суду у Београду*
- 2) *Извршном повериоцу*
- 3) *Извршном дужнику*
- 4) *Архива*

ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Ратко Видовић