



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. ИИ 12/13  
Дана: 30.03.2015. године

Извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца „MARFIN BANK“ АД Београд-Палилула, ул. Далматинска бр. 22, МБ: 07534183, ПИБ: 100003148, број рачун 145-100001-42 који се води код „Марфин банке“ АД Београд, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ђалић Бошковић – обоје ортаци у „Вуковић и Партнери“ АОД Београд, са седиштем канцеларије у ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против извршних дужника – Владимира Спасића, ул. Првомајска бр. 29, Земун, ЈМБГ: 2004981730022, Милана Атанацковића, ул. Пашићева бр. 24, Бешка-Инђија, ЈМБГ: 2506978880019, Љубише Матића, ул. Ресавска бр. 53/2, Београд, ЈМБГ: 1209958710364, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 11-Иив 55/13 од дана 06.03.2013. године, на основу, чл. 119., чл. 120., чл. 122. и чл. 123., у вези чл. 97. до 102. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 30.03.2015. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника Милана Атанацковића, ул. Пашићева бр. 24, Бешка-Инђија, ЈМБГ: 2506978880019, и то:

1. Њива 3. класе, површине 9а 15м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес Село, кат. парцела бр. 638/1, лист непокретности бр. 380, К.О. Бешка, 3/5 идеалних делова извршног дужника, утврђене вредности у износу од **363.987,00 динара**;
2. Њива 3. класе, површине 9а 12м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес Село, кат. парцела бр. 638/3, лист непокретности бр. 380, К.О. Бешка, 3/5 идеалних делова извршног дужника, утврђене вредности у износу од **362.794,00 динара**;
3. Земљиште под зградом – објектом, површине 1а 16м<sup>2</sup>, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, а која непокретност се налази у ул. Пашићева бр. 29, кат. парцела бр. 639/1, лист непокретности бр. 380 К.О. Бешка, 3/5 идеалних делова извршног дужника, утврђене вредности у износу од **58.742,00 динара**;
4. Земљиште уз зграду – објекат, површине ба 39м<sup>2</sup>, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, а која непокретност се налази у ул. Пашићева бр. 29, кат. парцела бр. 639/1, лист непокретности бр. 380, К.О. Бешка, 3/5 идеалних делова извршног дужника, утврђене вредности у износу од **323.589,00 динара**;
5. Њива 3. класе, површине 4а 39м<sup>2</sup>, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, потес Село, кат. парцела бр. 639/2, лист непокретности бр. 380 К.О. Бешка, 3/5 идеалних делова извршног дужника, утврђене вредности у износу од **222.310,00 динара**;
6. Зграда за коју није позната намена бр. 1, ул. Пашићева бр. 29 на кат. парцели бр. 639/1, описана у В листу непокретности бр. 380 К.О. Бешка, бруто површине од 232,00 м<sup>2</sup>, 3/5 идеалних делова извршног дужника, утврђене вредности у износу од **4.193.400,00 динара**;

што укупно износи **5.524.823,00 динара**

(словима: петмилионапетстодвадесетчетирихиљадеосамстодвадесеттри и 00/100 динара).

**II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају предметних непокретности ће се одржати **28.04.2015. године у 14:00 часова у канцеларији извршитеља** Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

**III** Вредност непокретности из става I. закључка утврђена је Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности овог извршитеља посл. бр. ИИ 12/13 од дана 16.03.2015. године.

**На првом јавном надметању почетна цена износи 3.314.893,80 динара** што представља 60% од утврђене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретност у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији извршитеља.  
(тел. 011/227-3383, 011/227-3183).

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **552.482,30 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 12/13.“

**VI** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**Доставити:**

- 1) Први основни суд у Београду
- 2) Извршни поверилац
- 3) Извршни дужник
- 4) Сувласник
- 5) Архива

ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Ратко Видовић

