



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл. бр. ИИ 58/14
Дана: 12.05.2015. године

Извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ ДОО БЕОГРАД, ул. Добрачина бр. 29, Београд, МБ: 17351567, ПИБ: 102489868, директор Марко Крајнчич, рачун бр. 165-9612-18 код „Ниро Алре Адриа Банк“ а.д. Београд, кога по пуномоћју заступа Дејан Вуковић адвокат у „Вуковић и Партнери“ АОД Београд, са седиштем канцеларије у Београду, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против извршног дужника ЛЕГАТ ЦО ДОО БЕОГРАД, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 6, Сопот, МБ: 17454625, ПИБ: 102481031, рачун бр. 265-1100310003438-17 код „Raiffeisen banka“ а.д. Београд, кога по пуномоћју заступа Предраг Пантелић адвокат из Београда, ул. Краља Милутина бр. 37, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 12.05.2015. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање ради продаје непокретности у својини извршног дужника ЛЕГАТ ЦО ДОО БЕОГРАД, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 6, Сопот, МБ: 17454625, ПИБ: 102481031, и то:

1. њиве 5. класе, потес Пеина Греда, површине 30.489 м², на катастарској парцели бр. 1562, уписано у лист непокретности бр. 1290, К.О. Деч, право својине са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **3.673.924,50 динара**;
2. њиве 5. класе, потес Пеина Греда, површине 32.092 м², на катастарској парцели бр. 1608, уписано у лист непокретности бр. 1290, К.О. Деч, право својине са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **4.268.236,00 динара**;
3. њиве 5. класе, потес Пеина Греда, површине 19.315 м², на катастарској парцели бр. 1563, уписано у лист непокретности бр. 1290, К.О. Деч, право својине са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **2.327.457,50 динара**;
4. ливаде 4. класе, потес Пеина Греда, површине 3.269 м², на катастарској парцели бр. 1563, уписано у лист непокретности бр. 1290, К.О. Деч, право својине са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **393.914,50 динара**.

II Извршитељ Ратко Видовић је утврдио вредности непокретности из става I овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 58/14 од дана 13.03.2015. године.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају предметних непокретности ће се одржати **01.06.2015. године у 14:00 часова у канцеларији извршитеља** Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

На првом јавном надметању почетна цена износи **60% од утврђене вредности сваке појединачне непокретности**, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретност у прикладном термину на основу претходног писменог захтева упућеног извршитељу.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене вредности** непокретности ради чије куповине се узима учешће на јавном надметању, уплатом на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 58/14.“

VI Заинтересована лица су дужна да јемство за учешће на јавној продаји уплате најкасније два дана пре дана одржавања јавне продаје, односно до 29.05.2015. године и да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се:

на огласној табли Привредног суда у Београду
на електронској огласној табли Привредног суда у Београду <http://www.bg.pr.sud.rs>
на интернет страници извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

Доставити:

- 1) Привредном суду у Београду
- 2) Извршном повериоцу
- 3) Извршном дужнику
- 4) Архива

ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

