



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **ИИ 18/15**
Дана: 11.05.2015. године

Извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца КРСМАНОВИЋ МИРЈАНЕ из Београда, ул. Магеланова бр. 20/11, 11070 Нови Београд, ЈМБГ: 0201963795020, против извршног дужника СКОРИЋ КОСТИЋ ВЕСНЕ из Београда, ул. Виноградска бр. 132, 11070 Нови Београд, ЈМБГ: 2307979715086, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 8 И 10279/11 од дана 11.07.2011. године, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу чл. 119., чл. 120., чл. 122. и чл. 123., у вези чл. 97. до 102. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 11.05.2015. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности, и то:

пољопривредног земљишта – њиве 2. класе, површине 500 м², која се налази у Батајници, ул. Пуковника Миленка Павловића бб., катастарска парцела бр. 1524/2, уписано у лист непокретности бр. 2056, К.О. Батајница, на којој парцели се налази објекат – породична стамбена зграда изграђена без дозволе, површине 92 м², утврђене вредности у износу од 4.571.979,00 динара.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 29.05.2015. године у 14:00 часова у канцеларији извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

На првом јавном надметању почетна цена износи **2.743.187,00 динара** што представља 60% од утврђене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

II Извршитељ Ратко Видовић је утврдио тржишну вредност непокретности из става I овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 18/15 од дана 21.04.2015. године.

III Разгледање непокретности из става I овог Закључка одређује се за дан 22.05.2015. године у периоду од 13:00 до 15:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. Лица заинтересована за разгледање предметне непокретности дужна са да о томе обавесте извршитеља писаним захтевом у року не крећем од три дана пре дана одређеног за разгледање непокретности.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **457.198,00 динара** на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 18/15.“

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се:

- на огласној табли Првог основног суда у Београду;
- на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду <http://www.prvi.os.sud.rs>
- на интернет страници извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

Доставити:

- 1) Првом основном суду у Београду
- 2) Извршном повериоцу
- 3) Извршном дужнику
- 4) Архива

ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

