



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. **И.И 265/18**

Дана: 26.02.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца Нова Агробанка а.д. Београд у стечају из Београда**, ул. Сремска 3-5, МБ: 20832142, ПИБ: 107588830, коју заступа стечајни управник Агенција за осигурање депозита, Повереник Рако Божовић, против **извршног дужника СВС Consseco buildings & Constructions a.d. Beograd из Београда**, Мекензијева бр. 53, МБ: 20141000, ПИБ: 104313382, кога заступа директор Спасоје Тушевљак, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 5 И 3556/13 од дана 06.12.2013. године, и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова од 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 26.02.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника СВС Consseco buildings & Constructions a.d. Beograd из Београда, Мекензијева бр. 53, МБ: 20141000, ПИБ: 104313382, и то:

- **једнособног стана**, евиденцијски број 1, утврђене меродавне површине 30м², у приземљу – подруму, дворишне породичне стамбене зграде, број дела парцеле под објектом бр. 2, која се налази у Београду на општини Врачар, на адреси Мекензијева бр. 38, постојеће на катастарској парцели 1646/1, уписане у лист непокретности бр. 3094 КО Врачар, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **3.132.830,00 динара**;
- **стан**, утврђене меродавне површине од 37,10 м², на мансарди стамбене породичне стамбене зграде, који фактички представља 2/5 идеалног дела стана бб, евиденцијски број 4, број дела парцеле под објектом бр. 2, која се налази у Београду на општини Врачар, на адреси Мекензијева бр. 38, постојеће на катастарској парцели 1646/1, уписане у лист непокретности бр. 3094 КО Врачар, утврђене вредности у износу од **7.802.520,00 динара**.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 26.03.2019. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности непокретности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности посл. бр. И.И 265/18 од дана 25.02.2019. године, јавни извршитељ је утврдио тржишне вредности непокретности из става I. Закључка.

III **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметних непокретности износи **60%** од утврђене вредности непокретности, и то:

1. **једнособног стана**, евиденцијски број 1, утврђене меродавне површине 30м², у приземљу – подруму, дворишне породичне стамбене зграде, број дела парцеле под објектом бр. 2, која се налази у Београду на општини Врачар, на адреси Мекензијева бр. 38, постојеће на катастарској парцели 1646/1, уписане у лист непокретности бр. 3094 КО Врачар, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, почетна цена износи **1.879.698,00 динара**;

2. **стан**, утврђене меродавне површине од 37,10 м², на мансарди стамбене породичне стамбене зграде, који фактички представља 2/5 идеалног дела стана бб, евиденцијски број 4, број дела парцеле под објектом бр. 2, која се налази у Београду на општини Врачар, на адреси Мекензијева бр. 38, постојеће на катастарској парцели 1646/1, уписане у лист непокретности бр. 3094 КО Врачар, почетна цена износи **4.681.512,00 динара**.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана 22.03.2019. године са почетком у 12:00 часова, уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу или електронским путем на адресу vidovic@irv.rs.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметним непокретностима.

У случају да извршни дужници или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметних непокретности, уз обавезну назнаку на коју непокретност се уплата односи, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-2290310000036-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И 265/18**“ и и позивом на број И.И 265-18.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Привредног суда у Београду, на електронској огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

**Против овог закључка
није дозвољен приговор**

Закључак доставити:

Огласној табли Привредног суда у Београду
Електронској огласној табли Привредног суда у Београду;
Електронској огласној табли Коморе извршитеља
Извршном повериоцу
Извршним дужницима,
Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs

