



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.Ив 148/18

Дана: 13.02.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **AGRORID DOO** из Београда, ул. Гандијева бр. 148/1а, 11070 Нови Београд, МБ: 07823878, ПИБ: 100835638, рачун број: 160-8934-46 који се води код Banca Intesa ad Beograd, чији је пуномоћник адвокат Владимир Шумкарац, ул. Теразије бр. 16, 11000 Београд, против извршног дужника **SZTUR MINJON D Добрила Бјелић ПР**, ул. Обреновачка бр. 4, МБ: 53700802, ПИБ: 100431212, ЈМБГ: 1205970715082, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 4 Иив 3859/18 од дана 06.06.2018. године, у складу са члановима 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/15, 106/16 и 113/17), дана 13.02.2019. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Добриле Бјелић, ул. Обреновачка бр. 4, МБ: 53700802, ПИБ: 100431212, ЈМБГ: 1205970715082, и то:

- стана бр. 1, по структури једноипособан, меродавне површине површине 47 м², који се налази у стамбеној згради на адреси у улици Обреновачка бр. 6 у Београду на општини Нови Београд, насеље Ледине, постојеће на катастраској парцели бр. 4205 КО Нови Београд,

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 15.03.2019. године са почетком у у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност продаје се слободна од лица и ствари, односно у предметној непокретности не живи звршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.Ив 148/18 од дана 18.12.2018. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **2.248.270,00 динара**.

III **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметне непокретности износи **1.573.789,00 динара**, што представља износ од 70% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана 08.03.2019. године са почетком у 12:00 часова, уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу или електронским путем на адресу vidovic@irv.rs.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужници или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно износ од **224.827,00 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD**, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ив 148/18“ и позивом на број ИИв 148-18. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD** у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Коморе извршитеља www.komoraizvrstelja.rs и на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs, и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Огласној табли Коморе извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе извршитеља;
Извршном повериоцу
Извршном дужнику
Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs