



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл. бр. ИИ 58/14  
Дана: 30.10.2015. године

Извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ ДОО БЕОГРАД, ул. Добрачина бр. 29, Београд, МБ: 17351567, ПИБ: 102489868, директор Марко Крајнич, рачун бр. 165-9612-18 код „Ниро Алре Адриа Банк“ а.д. Веоград, кога по пуномоћју заступа Дејан Вуковић адвокат у „Вуковић и Партнери“ АОД Београд, са седиштем канцеларије у Београду, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против извршног дужника ЛЕГАТ ЦО ДОО БЕОГРАД, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 6, Сопот, МБ: 17454625, ПИБ: 102481031, рачун бр. 265-1100310003438-17 код „Raiffeisen banka“ а.д. Веоград, кога по пуномоћју заступа Предраг Пантелић адвокат из Београда, ул. Краља Милутина бр. 37, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 30.10.2015. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО** јавно надметање ради продаје непокретности у својини извршног дужника ЛЕГАТ ЦО ДОО БЕОГРАД, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 6, Сопот, МБ: 17454625, ПИБ: 102481031, и то:

Пољопривредне парцеле површине 21.069 м<sup>2</sup> која се састоји од њиве 3. класе површине 10.074 м<sup>2</sup> и њиве 5. класе површине 10.995 м<sup>2</sup>, потес Пенна греда, катастарска парцела бр. 1604/3, уписано у лист непокретности бр. 1290. К.О. Деч, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, укупне утврђене вредности у износу од 6.721.777,00 динара

(словима: **шестмилионаседамстотинадвасетједнахиљадаседмстотинаседамдесетиседам и 00/100 динара**)

**II** Извршитељ Ратко Видовић је утврдио вредности непокретности из става I овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 58/14 од дана 12.10.2015. године.

**III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају предметних непокретности ће се одржати 19.11.2015. године у 13:00 часова у канцеларији извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА** на другом јавном надметању износи 2.016.533,00 динара што представља 30% од утврђене вредности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева упућеног извршитељу.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене вредности** непокретности, уплатом на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 58/14.“

VI Заинтересована лица су дужна да јемство за учешће на јавној продаји уплате најкасније два дана пре дана одржавања јавне продаје, односно 17.11.2015. године и да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису уплатила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се:

на огласној табли Привредног суда у Београду  
на електронској огласној табли Привредног суда у Београду <http://www.bg.pr.sud.rs>  
на интернет страници извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**Доставити:**

- 1) Привредном суду у Београду
- 2) Извршном повериоцу
- 3) Извршном дужнику
- 4) Имаоцима законског права прече куповине
- 5) Архива

ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Ратко Видовић