



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 260/17
Дана: 25.12.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца „ADDIKO BANK AD БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина бр. 6, Нови Београд, МБ: 07726716, ПИБ: 100228215, кога по пуномоћју заступа адвокат Јелена Стојановић из Београда, ул. Дечанска бр. 23, против извршног дужника Милована Шњеготе из Барајева, Мељак, Ул. Маршала Тита бр. 9, ЈМБГ: 2403947710316, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решења о извршењу Основног суда у Младеновцу, судске јединице у Сопоту посл. бр. Ии 597/17 од дана 30.08.2017. године, у складу са члановима 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 и 113/17), дана 25.12.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје непокретности у својини извршног дужника Милована Шњеготе из Барајева, Мељак, Ул. Маршала Тита бр. 9, ЈМБГ: 2403947710316, и то:

- **породичне стамбене зграде**, број дела парцеле 1, меродавне површине 153 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 51/4, уписане у лист непокретности бр. 1488, КО Баћевац, са **припадајућим земљиштом у грађевинском подручју укупне површине 528 м²**, што обухвата земљиште под објектом површине 90 м² и земљиште уз објекат површине 438 м², које се налази на катастарској парцели бр. 51/4, уписане у лист непокретности бр. 1488, КО Баћевац, а које представља земљиште на којем се зграда налази, као и земљиште које служи за редовну употребу зграде јер испуњава услове за грађевинску парцелу, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника.

Предметна непокретност није слободна од лица и ствари, односно у предметној непокретности живи треће лице.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 260/17 од дана 19.06.2018. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **5.023.500,00 динара**.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу office@irv.rs.

Извршним дужницима и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужници или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

IV Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља.

У складу са чланом 3. став 2. Закона о парничном поступку, а у вези са чланом 39. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ неће дозволити располагања странака која су у супротности са принудним прописима, јавним поретком, правилима морала и добрим обичајима и **неће прихватити понуду која је нижа од износа од 1.507.050,00 динара, што представља износ од 30% од утврђене вредности непокретности.**

V Понуде се достављају у писаном облику у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића на адреси Благоја Марјановића Моше бр. 1, Београд, **најкасније до 21.01.2019. године до 14:00 часова**, када ће се приступити отварању свих достављених понуда и закључењу уговора са најповољнијим понуђачем.

Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за непокретност која је предмет продаје, а у случају достављања више понуда од стране истог лица, узете се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

VI Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства. Налаже се понуђачима да пре продаје положи јемство у висини од **10%** од утврђене вредности предметне непокретности, односно **502.350,00 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD**, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. бр. И.И 260/17.“ и позивом на број ИИ 260-17. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом. Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом уколико најкасније до почетка продаје непокретности непосредном погодбом доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршних дужника.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за предметну непокретност.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VIII **ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са најповољнијим понуђачем приступити дана 21.01.2019. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља.**

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD** у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

IX Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе извршитеља www.komoraizvrstelja.rs и на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs, и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић
Ратко Видовић

Закључак доставити:

Огласној табли Коморе извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе јавних извршитеља

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs