



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 155/18  
Дана: 13.11.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD**, Булевар Михаила Пупина бр. 165г, Београд-Нови Београд, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, против извршног дужника **Гордана Милошевић** из Београда, Ул. Кнез – Милетина бр. 21 стан 19, ЈМБГ: 2611955719022, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. Ии 11319/18 од дана 18.05.2018. године, на основу члана 185. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 13.11.2018. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ** по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје непокретности у својини извршног дужника **Гордана Милошевић** из Београда, Ул. Кнез – Милетина бр. 21 стан 19, ЈМБГ: 2611955719022, и то:

- 1. пословног простора за који није утврђена делатност**, број посебног дела објекта 1.1, (ознака L1), **евиденцијски број 1**, утврђене меродавне површине 65,81 м<sup>2</sup>, на првом нивоу, што фактички представља сутерен стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар на адреси ул. Јована Рајића бр. 5, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87, као број 1 дела парцеле под објектом 1, уписане у лист непокретности бр. 3094, КО Врачар, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **13.593.220,00 динара**;
- 2. пословног простора за који није утврђена делатност**, број посебног дела објекта 1.1, (ознака L1), **евиденцијски број 5**, утврђене меродавне површине 121,30 м<sup>2</sup>, на другом нивоу, што фактички представља приземље стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар на адреси ул. Јована Рајића бр. 5, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87, као број 1 дела парцеле под објектом 1, уписане у лист непокретности бр. 3094, КО Врачар, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **27.918.226,00 динара**.

Јавни извршитељ нема информација да ли су предметне непокретности испражњене од лица и ствари.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Тржишна вредност непокретности из става I овог Закључка утврђена је Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 155/18 од дана 21.08.2018. године.

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу [vidovic@irv.rs](mailto:vidovic@irv.rs).

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**IV** Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља.

Јавни извршитељ неће дозволити располагања понуђача и неће прихватити понуду која је нижа од:

- 1. износа од 2.266.600,00 динара за непокретност - пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела објекта 1.1, (ознака L1), евиденцијски број 1, утврђене меродавне површине 65,81 м<sup>2</sup>, на првом нивоу, што фактички представља сутерен стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар на адреси ул. Јована Рајића бр. 5, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87, као број 1 дела парцеле под објектом 1, уписане у лист непокретности бр. 3094, КО Врачар,**
- 2. износа од 4.601.900,00 динара за непокретност - пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела објекта 1.1, (ознака L1), евиденцијски број 5, утврђене меродавне површине 121,30 м<sup>2</sup>, на другом нивоу, што фактички представља приземље стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар на адреси ул. Јована Рајића бр. 5, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87, као број 1 дела парцеле под објектом 1, уписане у лист непокретности бр. 3094, КО Врачар.**

**V** Понуде се достављају у писаном облику у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића на адреси Улица Благоја Марјановића Моше бр. 1, Београд, **најкасније до 13.12.2018. године до 14:00 часова**, када ће се приступити отварању свих достављених понуда и закључењу уговора са најповољнијим понуђачем или понуђачима.

Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за непокретност која је предмет продаје, а у случају достављања више понуда од стране истог лица за исту непокретност, узмеће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

**VI ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПОСЕБНО НАПОМИЊЕ ДА СЕ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРОДАЈУ ОДВОЈЕНО И ДА ЈЕ УЗ ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ НЕОПХОДНО НАЗНАЧИТИ НА КОЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ПОНУДА ОДНОСИ.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕЋЕ ПРИХВАТАТИ ПОНУДЕ УКОЛИКО ПОНУДИЛАЦ ДОСТАВИ ЈЕДНУ ПОНУДУ ЗА ОБЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ**

**VII Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства.**

**Јемство се уплаћује у висини од 10% од утврђене вредности предметних непокретности, уз обавезну назнаку на коју непокретност се уплата односи.**

Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD**, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. бр. И.И 155/18“ и позивом на број ИИ 155-18

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом. Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом уколико најкасније до почетка продаје непокретности непосредном погодбом доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључења уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

**VIII** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за непокретност.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**IX ОДРЕЂУЈЕ СЕ** да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са најповољнијим понуђачем приступити дана 13.12.2018. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља, за сваку непокретност посебно.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-2290310000036-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD у року од 15 дана од доношења закључак о додељивању непокретности.

**X** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs) и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs) с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

*[Handwritten signature]*  
Ратко Видовић

**Закључак доставити:**

Огласној табли Коморе јавних извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе јавних извршитеља;  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику  
Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)