



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 90/17

Дана: 25.10.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца PIRAEUS BANK AD БЕОГРАД**, Ул. Милентија Поповића бр. 56, МБ: 17082990, ПИБ: 100000627, против **извршног дужника Зорана Анђелковића** из Београда (Остружница – Чукарица), ул. Седмог јула бр. 516, 11000 Београд, ЈМБГ: 0708948710148, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. бр. Ии 476/17 од дана 10.03.2017. године, на основу чланом 185. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 и 113/17), дана 25.10.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје непокретности, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Зорана Анђелковића из Београда (Остружница – Чукарица), ул. Седмог јула бр. 516, 11000 Београд, ЈМБГ: 0708948710148, на којима је Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. бр. Ии 476/17 од дана 10.03.2017. године одређено спровођење извршења, и то као јединствене имовинске целине састављене од:

- градског грађевинског земљишта, укупне утврђене меродавне површине 2385 м², које се налази у Београду на општини Чукарица, насеље Остружница, потес Село, постојеће на катастарској парцели бр. 1147, уписане у лист непокретности бр. 1370, КО Остружница, право својине извршног дужника са реалним обимом удела 1993/2385,
- породичне стамбене зграде бр. 1, број етажа По+Пр+Пк, утврђене меродавне површине 421,50 м², која се налази у Београду на општини Чукарица, насеље Остружница, потес Село, постојеће на катастарској парцели бр. 1147, као бр. зграде/дела парцеле 1, уписане у лист непокретности бр. 1370, КО Остружница, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1,
- породичне стамбене зграде бр. 2, број етажа По+Пр, утврђене меродавне површине 211,50 м², која се налази у Београду на општини Чукарица, насеље Остружница, потес Село, постојеће на катастарској парцели бр. 1147, као бр. зграде/дела парцеле 2, уписане у лист непокретности бр. 1370, КО Остружница, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 90/17 од дана 18.05.2018. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **30.729.400,00 динара**.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу или електронским путем на адресу vidovic@irv.rs.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

IV Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља.

На основу Поднеска извршног повериоца од дана 25.10.2018. године, **јавни извршитељ неће прихватити понуду која је нижа од износа од 15.364.700,00 динара, што представља износ од 50% од утврђене вредности непокретности.**

V Понуде се достављају у писаној форми у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића на адреси Благоја Марјановића Моше бр. 1, Београд, **најкасније до дана 23.11.2018. године до 14:00 часова**, када ће се приступити отварању свих достављених понуда и закључењу уговора са најповољнијим понуђачем.

Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за непокретност која је предмет продаје, а у случају достављања више понуда од стране истог лица, узмеће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

VI Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства. Налаже се понуђачима да пре продаје положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **573.786,60 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. бр. И.И 90/17.“ и позивом на број И.И 90-17. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом. Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом уколико најкасније до почетка продаје непокретности непосредном погодбом доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршних дужника.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за предметну непокретност.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VIII **ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са најповољнијим понуђачем приступити дана 23.11.2018. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља.**

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

IX Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstelja.rs, на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Огласној табли Коморе јавних извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе јавних извршитеља;

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs