



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. И.И 153/18
Дана: 09.10.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Булевар Михаила Пупина бр. 6, Нови Београд, МБ: 07726 716, ПИБ: 100228215, кога по пуномоћју заступа адвокат Владимир Огњеновић из Београда, Улица Ђорђа Станојевића бр. 9а/45, против **извршног дужника Мирка Матића из Београда**, Омладинских бригада бр. 178, ЈМБГ: 1104949710150, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл. бр. И 24787/14 од дана 07.09.2015. године и Решењем Првог основног суда у Београду, посл. бр. И 24787/14 од дана 27.04.2018. године, и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова од 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 09.10.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини лица које је дужно да трпи намирење власника непокретности - корисника кредита Бојане Јовановић из Београда, Улица Јеврема Грујића бр. 20/7, и то:

двособног стана бр. посебног дела ББ (евиденцијски број 7), меродавне површине **91,40 м²**, у подруму стамбене зграде за колективно становање која се налази у Београду на адреси у Улици Јеврема Грујића бр. 20, постојеће на катастарској парцели бр. 20602/3, као број дела парцеле 3, уписане у лист непокретности бр. 5461, КО Савски венац, право својине са обимом удела 1/1.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 07.11.2018. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности посл. бр. И.И 153/17 од дана 03.09.2018. године, јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I. закључка у износу од **15.175.360,00 динара**

III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању за продају предметне непокретности износи 9.105.216,00 динара, што представља износ од 60% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу vidovic@irv.rs.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, односно **1.517.536,00 динара** уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD**, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И 153/18**“ и и позивом на број **И.И 153-18**.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD** у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Првог основног суда у Београду, на електронској огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Огласној табли Првог основног суда у Београду
Електронској огласној табли Првог основног суда у Београду,
Електронској огласној табли Коморе извршитеља
Извршном повериоцу
Извршним дужницима,
Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs