



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 257/17  
Дана: 10.09.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца Драшковић Раце из Београда, ул. Радована Симића Циге бр. 15, ЈМБГ: 0303968792620, кога заступају адвокати Деја и Вуковић Александар Ђалић Бошковић, обоје адвокати у Вуковић и Партнери аод Београд, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против извршног дужника Радета Косановића из Београда - Врчин, ул. Авалска бр. 163, ЈМБГ: 0802959362105, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. бр. 2 ИИ 2192/17 од дана 16.08.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 и 113/17), дана 10.09.2018. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Рада Косановића из Београда - Врчин, ул. Авалска бр. 163, ЈМБГ: 0802959362105, и то:

- **викенд куће катастарски бр. 1, утврђене меродавне површине 186,0 м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, улица Авалска, кућни бр. 163, Церак, постојеће на катастарској парцели бр. 4076/6, уписана у лист непокретности бр. 1647, К.О. Врчин, право својине 1/1 са обимом удела у корист извршног дужника;**
- **грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, утврђене меродавне површине 1.682,0 м<sup>2</sup>, улица Авалска, Церак, постојеће на катастарској парцели бр. 4076/6, уписано у лист непокретности бр. 1647, К.О. Врчин као земљиште под зградом – објектом и њива 5. класе, право својине 1/1 са обимом удела у корист извршног дужника.**

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 10.10.2018. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 257/17 од дана 16.03.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **12.143.010,00 динара.**

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању за продају предметне непокретности износи 8.500.107,00 динара,** што представља износ од 70% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу писаног захтева јавном извршитељу на mail adresu office@irv.rs.

Извршном дужницику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужници или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **1.214.301,00 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 257/17.“ Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплатеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs) и на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs), и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

#### Закључак доставити:

Огласној табли Коморе извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе извршитеља;  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику  
Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)  
Архиви

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Ратко Видовић