



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 155/18  
Дана: 29.08.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина бр. 165г, Београд-Нови Београд, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, против извршног дужника Гордана Милошевић из Београда, Ул. Кнез – Милетина бр. 21 стан 19, ЈМБГ: 2611955719022, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. Ии 11319/18 од дана 18.05.2018. године, на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 и 113/17), дана 29.08.2018. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Гордане Милошевић из Београда, Ул. Кнез – Милетина бр. 21 стан 19, ЈМБГ: 2611955719022, и то:

1. **пословног простора за који није утврђена делатност**, број посебног дела објекта 1.1, (ознака L1), **евиденцијски број 1**, утврђене меродавне површине 65,81 м<sup>2</sup>, на првом нивоу, што фактички представља сутерен стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар на адреси ул. Јована Рајића бр. 5, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87, као број 1 дела парцеле под објектом 1, уписане у лист непокретности бр. 3094, КО Врачар, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **13.593.220,00 динара**;
2. **пословног простора за који није утврђена делатност**, број посебног дела објекта 1.1, (ознака L1), **евиденцијски број 5**, утврђене меродавне површине 121,30 м<sup>2</sup>, на другом нивоу, што фактички представља приземље стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар на адреси ул. Јована Рајића бр. 5, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87, као број 1 дела парцеле под објектом 1, уписане у лист непокретности бр. 3094, КО Врачар, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од **27.918.226,00 динара**.

**ПРВО јавно надметање за продају предметних непокретности ће се одржати 27.09.2018. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, Улица Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

Предметне непокретности се продају испражњене од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Тржишна вредност непокретности из става I Закључка утврђена је Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 155/18 од дана 21.08.2018. године.

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању** за продају предметних непокретности износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то:

1. **за пословни простор за који није утврђена делатност**, број посебног дела објекта 1.1, (ознака L1), **евиденцијски број 1**, утврђене меродавне површине 65,81 м<sup>2</sup>, на првом нивоу, што фактички представља сутерен стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар на адреси ул. Јована Рајића бр. 5, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87, као број 1 дела парцеле под објектом 1, уписане у лист непокретности бр. 3094, КО Врачар, **почетна цена износи 9.515.254,00;**
2. **за пословни простор за који није утврђена делатност**, број посебног дела објекта 1.1, (ознака L1), **евиденцијски број 5**, утврђене меродавне површине 121,30 м<sup>2</sup>, на другом нивоу, што фактички представља приземље стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар на адреси ул. Јована Рајића бр. 5, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87, као број 1 дела парцеле под објектом 1, уписане у лист непокретности бр. 3094, КО Врачар, **почетна цена износи 19.542.758,20.**

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности у прикладном термину уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу или електронским путем на адресу [office@irv.rs](mailto:office@irv.rs).

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужници или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности предметних непокретности, **уз обавезну назнаку на коју непокретност се уплата односи**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 155/18“ и позивом на број И.И 155-18. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VI** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IX** Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs) и на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs), као и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

Ратко Видовић

**Закључак доставити:**

Огласној табли Коморе извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе јавних извршитеља  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику  
Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)