



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд  
Посл. бр. И.И 98/18  
Дана: 20.08.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца ЕХРОВАНК ad Beograd, ул. Далматинска бр. 22, Београд, МБ: 07534183, ПИБ: 100003148, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић из Београда, обоје адвокати у Вуковић и Партнери аод Београд, ул. Владете Ковачевића бр.2а и остали, против извршног дужника ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ФОРМА БЕО Д д.о.о. из Београда, Звезда, ул. Војводе Богдана бр. 26, МБ: 20133147, ПИБ: 104270950, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 4ИИ 496/18 од дана 28.03.2018. године и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова 171- 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 и 113/17), дана 20.08.2018. године доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ФОРМА БЕО Д д.о.о. из Београда, Звезда, ул. Војводе Богдана бр. 26, МБ: 20133147, ПИБ: 104270950, и то:**

- једнособног стана бр. 16, утврђене меродавне површине 36 м<sup>2</sup>, који се на другом спрату у стамбеној згради на адреси у Улици Грге Андријановића улица 2, бр. 18Ђ, која се налази у Београду, на општина Палилула, у насељу Крњача, изграђене на катастарској парцели бр. 249 К.О. Крњача.

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати дана 19.09.2018. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности на основу којих је јавни извршитељ утврдио да не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 98/18 од дана 06.07.2018. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, у износу од **2.714.230,00 динара**.

**III** ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању предметне непокретности износи **1.899.961,00 динара, што представља износ од 70% од утврђене вредности**. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу писаног захтева јавном извршитељу. Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужници или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности..

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно 271.423,00 динара**, на наменски рачун јавног

извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 98/18“ и позивом на број И.И 98/18.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VI** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IX** Закључак о првој јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs) и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор



**Закључак доставити:**

Комори извршитеља – огласна табла  
Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику