



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 43/18

Дана: 25.06.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД**, Булевар Михаила Пупина бр. 165г, Београд-Нови Београд, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, против **извршног дужника Десанке Радуловић из Београда**, Ул. Димитрија Котуровића бр. 16/1, ЈМБГ: 0702947719003, ради наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. бр. 2 Ии 3295/17 од дана 06.12.2017. године, на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 25.06.2018. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Десанке Радуловић из Београда, Ул. Димитрија Котуровића бр. 16/1, ЈМБГ: 0702947719003, која представља предмет извршења, и то:

- двособног стана, број стана/посебног дела 10, евиденцијски број 10, меродавне површине 51 м<sup>2</sup>, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде/дела парцеле 1, у Улици Станка Пауновића-Вељка бр. 78, постојеће на катастарској парцели бр. 1420, уписане у лист непокретности бр. 1014, КО Стара Раковица, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника.

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 25.07.2018. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, Улица Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 43/18 од дана 19.06.2018. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **5.200.800,00 динара**.

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању** за продају предметне непокретности **износи 3.640.560,00 динара**, што представља износ од 70% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу **office@irv.rs**.

Извршном дужницима и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужници или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **520.080,00 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 43/18.“ Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узajамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о упућеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs) и на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs), и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

#### Закључак доставити:

Огласној табли Коморе извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе извршитеља;  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику  
Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)