



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. ИИ 279/17  
Дана: 25.06.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца ADDIKO BANK AD БЕОГРАД**, Булевар Михаила Пупина бр. 6, Нови Београд, МБ: 07726716, ПИБ: 100228215, кога по пуномоћју заступа адвокат Јелена Стојановић из Београда, ул. Дечанска бр. 23, против **извршних дужника Предрага Матића** из Београда-Гроцка, ул. Земљорадничка бр. 8, ЈМБГ: 2403969710190, **Новице Вујичића** из Београда, ул. Гарибалдијева бр. 12, ЈМБГ: 1603974710137 и **Данијеле Вујичић** из Београда, ул. Гарибалдијева бр. 12, ЈМБГ: 1203976795042, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. бр. 2 ИИ 2406/17 од дана 05.09.2017. године, на основу члана 185. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 25.06.2018. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ** по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје непокретности у својини извршних дужника **Новице Вујичића** из Београда, ул. Гарибалдијева бр. 12, ЈМБГ: 1603974710137, право својине са обимом удела 1/2 и **Данијеле Вујичић** из Београда, ул. Гарибалдијева бр. 12, ЈМБГ: 1203976795042, право својине са обимом удела 1/2, и то:

- **двоипособног стана бр. 13**, укупне меродавне површине 59 м<sup>2</sup>, од чега тераса површине 11,0 м<sup>2</sup>, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду у улици Старе порте бр. улаза 10А, постојеће на катастарској парцели бр. 1188, уписане у лист непокретности бр. 1246, К.О. Кумодраж, право својине са укупним обимом удела 1/1 у корист власника непокретности-извршних дужника.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 279/17 од дана 26.02.2018. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **5.737.868,00 динара**.

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу [office@irv.rs](mailto:office@irv.rs).

Извршним дужницима и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужници или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**IV** Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља.

У складу са чланом 3. став 2. Закона о парничном поступку, а у вези са чланом 39. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ неће дозволити располагања странака која су у супротности са принудним прописима, јавним поретком, правилима морала и добрим обичајима и **неће прихватити понуду која је нижа од износа од 2.295.147,20 динара, што представља износ од 40% од утврђене вредности непокретности.**

**V** Понуде се достављају у писаном облику у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића на адреси Благоја Марјановића Моше бр. 1, Београд, **најкасније до 25.07.2018. године до 13:00 часова**, када ће се приступити отварању свих достављених понуда и закључењу уговора са најповољнијим понуђачем.

Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за непокретност која је предмет продаје, а у случају достављања више понуда од стране истог лица, узме се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

**VI** Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства. Налаже се понуђачима да пре продаје положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно **573.786,60 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. бр. И.И 279/17.“ и позивом на број И.И 279-17. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом. Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом уколико најкасније до почетка продаје непокретности непосредном погодбом доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључења уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

**VII** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршних дужника.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за предметну непокретност.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**VII** **ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са најповољнијим понуђачем приступити дана 25.07.2018. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља.**

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

**VII** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs) и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs) с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

**Ратко Видовић**

**Закључак доставити:**

Огласној табли Коморе извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе извршитеља;

Извршном повериоцу

Извршном дужницима

Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)