



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 130/17  
Дана: 05.02.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца Затворено акционарско друштво „Август“**, адреса: Московска област, Ногински рејон, град Черноголовка, Спортивни булевар бр. 9, МБ: 1025006038958, нерезидентни ПИБ у Републици Србији: 109725483, коју по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић, обоје адвокати у Вуковић и Партнери аод Београд, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против **извршног дужника „AGROALIANS DOO БЕОГРАД“**, ул. Требевићка бр. 29, Београд, МБ: 20252812, ПИБ: 104870701, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 4ИИ 385/17 од дана 11.04.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 05.02.2018. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** Закључак којим се одређује се прва продаја путем усменог јавног надметања ради продаје непокретности у својини извршног дужника, посл. бр. И.И 130/17 од дана 10.01.2018. године.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем непосредне погодбе по основу Споразума о продаји непокретности и условима такве продаје, закљученог дана 02.02.2018. године између извршног повериоца и извршног дужника, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника „AGROALIANS DOO БЕОГРАД“, ул. Требевићка бр. 29, Београд, МБ: 20252812, ПИБ: 104870701, и то:

- четворособног стана број 36, меродавне површине 102 м<sup>2</sup>, у улазу 11Г, на 8. спрату, који је уписан као посебан део стамбено пословне зграде број 1, у насељу „Belville“ у блоку 67 у Новом Београду, у Булевару Црвене армије, постојеће на катастарској парцели број 2896/2, уписане у лист непокретности 6310, КО Нови Београд, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 21.241.500,00 динара**
- гаражног места број 362/ГМ, меродавне површине 12 м<sup>2</sup>, у улазу 11Е, у подруму-подземној гаражи, која је уписана као посебан део зграде број 6, у насељу „Belville“ у блоку 67 у Новом Београду, у Булевару Црвене армије, постојеће на катастарској парцели број 2896/2, уписане у лист непокретности 6310, КО Нови Београд, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 1.370.880,00 динара**

Предметне непокретности се продају испражњена од лица и ствари, а на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, као и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл.бр. И.И 130/17 од дана 28.12.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка.

**IV Купопродајна цена** предметних непокретности, у складу са Споразумом странака износи:

- **20.145.510,00 динара** за четворособан стан број 36, меродавне површине 102 м<sup>2</sup>, у улазу 11Г, на 8. спрату, који је уписан као посебан део стамбено пословне зграде број 1, у насељу „Belville“ у блоку 67 у Новом Београду, у Булевару Црвене армије, постојеће на катастарској парцели број 2896/2, уписане у лист непокретности 6310, КО Нови Београд, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,
- **1.238.490,00 динара** за гаражно место број 362/ГМ, меродавне површине 12 м<sup>2</sup>, у улазу 11Е, у подруму-подземној гаражи, која је уписана као посебан део зграде број 6, у насељу „Belville“ у блоку 67 у Новом Београду, у Булевару Црвене армије, постојеће на катастарској парцели број 2896/2, уписане у лист непокретности 6310, КО Нови Београд, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника.

**V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују** у писаном облику, у складу са Споразумом странака, **купац Александар Стојановић, ул. Мојковачка бр. 58, Београд - Чукарица, ЈМБГ: 1002972710152** и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**VI ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са купцем приступити дана 06.02.2018. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља, у складу са Споразумом странака.**

**VII Уз понуду купац доставља доказ о уплати јемства.** Налаже се купцу да пре продаје положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметних непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. бр. И.И 130/17“ и позивом на број И.И 130-17. Ако купац претходно не положи јемство, не може учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом.

**VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји,** пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Купац коме је додељена непокретност је дужан да положи укупну цену, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од доношења закључак о додељивању непокретности

**IX Закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака ради продаје непокретности објавиће се,** у складу са Законом на огласној табли и електронској огласној табли Коморе извршитеља, која се налази на сајту [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак продаји непокретности непосредном погодбом у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РАТКО ВИДОВИЋ - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
БЕОГРАД

Ратко Видовић

**Закључак доставити:**

Комори извршитеља – огласна табла и електронска огласна табла - [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs)

Извршном повериоцу

Извршним дужницима