



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 13/17

Дана: 11.01.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца МТС БАНКА АД БЕОГРАД**, Булевар Франше Д'Епера бр. 88, Београд, МБ: 09081488, ПИБ: 100017720, рачун бр. 908-36001-33 код Народне банке Србије, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић – обоје ортаци у „Вуковић и Партнери“ као и сви други адвокати у АОД Београд, са седиштем канцеларије у ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против **извршних дужника MSD TRADE DOO BEOGRAD OBRENOVAC**, ул. Милоша Обреновића бр. 49, Београд – Обреновац, МБ: 06203248, ПИБ: 101211966, текући рачун бр. 360-2947-83 код МТС банка а.д. Београд, **ДРАГАНА ВЕСИЋА**, ул. Браће Јоксића бр. 42, Звечка, ЈМБГ: 2906981710238 и **МИРЕ ВЕСИЋ**, ул. Браће Јоксића бр. 42, Звечка, ЈМБГ: 2908958715195, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 5-Ии 1736/16 од дана 09.01.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања на основу члана 185. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016), дана 11.01.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје непокретности у својини извршног дужника ДРАГАНА ВЕСИЋА, ул. Браће Јоксића бр. 42, Звечка, ЈМБГ: 2906981710238, и то:

1. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 97 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
2. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 61 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
3. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 3, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 40 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
4. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, која се састоји од објеката 4 и 5, објекти изграђен без одобрења за изградњу укупне меродавне површине 50 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
5. 2/4 идеалног удела земљишта, меродавне укупне површине 952 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
6. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 14.435 м², потес Липовица, постојеће на катастарској парцели бр. 266, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,

7. 2/4 идеалног удела на шуми 2. класе, шумско земљиште меродавне површине 4762 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 443, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,
8. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 10.040 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 456/1, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,
9. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, која се састоји од дела парцеле 1 и 2, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 22.598 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2004, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,
10. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 3.914 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2005, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности непокретности и на основу стања у катастру непокретности јавни извршитељ утврђује да на предметним непокретностима постоји право сусвојине трећих лица, која остају на непокретностима и после њихове продаје, али да на неведеним непокретностима не постоје службености и стварни терети које купац преузима.

Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 13/17 од дана 19.08.2017. године, јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност сваке појединачне непокретности из става I закључка, и то:

1. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 97 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 695.490,00 динара,**
2. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 61 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 328.027,50 динара,**
3. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 3, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 40 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 95.600,00 динара,**
4. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, која се састоји од објеката 4 и 5, објекти изграђени без одобрења за изградњу меродавне површине 50 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 89.625,00 динара,**
5. 2/4 идеалног удела земљишта, меродавне укупне површине 952 м², у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 772.806,50 динара,**

6. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 14.435 м², потес Липовица, постојеће на катастарској парцели бр. 266, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 517.554,50 динара,**
7. 2/4 идеалног удела на шуми 2. класе, шумско земљиште меродавне површине 4.762 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 443, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 203.986,50 динара,**
8. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 10.040 м², потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 456/1, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 479.912,00 динара,**
9. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, која се састоји од дела парцеле 1 и 2, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 22.598 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2004, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 810.090,50 динара,**
10. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 3.914 м², потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2005, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 140.293,00 динара.**

III Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља.

У складу са чланом 3. став 2. Закона о парничном поступку, а у вези члана 39. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ неће дозволити располагања странака која су у супротности са принудним прописима, јавним поретком, правилима морала и добрим обичајима и неће прихватити понуду која се због висине сматра злоупотребом права.

IV Понуде се достављају у писаном облику у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића на адреси Благоја Марјановића Моше бр. 1, Београд, **најкасније до 09.02. 2018. године до 11:00 часова**, када ће се приступити отварању свих достављених понуда и закључењу уговора са најповољнијим понуђачима.

Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за непокретности које су предмет продаје, а у случају достављања више понуда од стране истог лица за исту непокретност, узеће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става II закључка за сваку појединачну непокретности за коју учествују**, на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, уз обавезну назнаку на које непокретности се уплата односи и са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 13/17“ и позивом на број И.И 13-17.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VIII **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са најповољнијим понуђачем приступити дана **09.02.2018.** године у **11:00** часова у канцеларији јавног извршитеља.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код **ERSTE BANK AD** у року од 15 дана од доношења закључак о додељивању непокретности.

IX Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на огласној и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, која се налази на сајту www.komoraizvrstelja.rs, на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs, као и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла и електронска огласна табла – www.komoraizvrstelja.rs

Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

Имаоцима права прече куповине