



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 130/17
Дана: 10.01.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца Затворено акционарско друштво „Август“**, адреса: Московска област, Ногински рејон, град Черноголовка, Спортивни булевар бр. 9, МБ: 1025006038958, нерезидентни ПИБ у Републици Србији: 109725483, коју по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић, обоје адвокати у Вуковић и Партнери аод Београд, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против **извршног дужника „AGROALIANS DOO BEOGRAD“**, ул. Требевићка бр. 29, Београд, МБ: 20252812, ПИБ: 104870701, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 4ИИ 385/17 од дана 11.04.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 10.01.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника „AGROALIANS DOO BEOGRAD“, ул. Требевићка бр. 29, Београд, МБ: 20252812, ПИБ: 104870701, и то:

- четворособног стана број 36, меродавне површине 102 м², у улазу 11Г, на 8. спрату, који је уписан као посебан део стамбено пословне зграде број 1, у насељу „Belville“ у блоку 67 у Новом Београду, у Булевару Црвене армије, постојеће на катастарској парцели број 2896/2, уписане у лист непокретности 6310, КО Нови Београд, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 21.241.500,00 динара**
- гаражног места број 362/ГМ, меродавне површине 12 м², у улазу 11Е, у подруму-подземној гаражи, која је уписана као посебан део зграде број 6, у насељу „Belville“ у блоку 67 у Новом Београду, у Булевару Црвене армије, постојеће на катастарској парцели број 2896/2, уписане у лист непокретности 6310, КО Нови Београд, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 1.370.880,00 динара**

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати дана 08.02.2018. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари, а на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, као и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл.бр. ИИ 130/17 од дана 28.12.2017.

године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка.

III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању предметне непокретности износи **70% од утврђене вредности непокретности за коју се узима учешће.**

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана 05.02.2018. године у термину од 12:00 часова уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да у наведеном термину обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности за коју узима учешће**, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 130/17“ и позивом на број И.И 130-17. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно

надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Закључак о првој јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла
Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs
Извршном повериоцу
Извршном дужнику

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:



Ratko Vidovic
Ратко Видовић